

Informacja

Starosta Częstochowski, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa informuje, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), że w dniu 18.02.2025r. wywieszono na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Częstochowie, ul. Sobieskiego 9 - **wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego**, położonej w obrębie Rzeki Małe, gmina Kłomnice, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 423/3 o pow. 1,3136 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą CZ1C/00069421/0.

Wykaz umieszczony został również na stronach internetowych Starostwa: strona www: <http://www.czestochowa.powiat.pl.>, strona BIP: <http://powiat-czestochowski.4bip.pl> oraz na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej.

Szczegółowe informacje dot. nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Częstochowie, ul. Sobieskiego 9, od poniedziałku do piątku w godzinach urzędowania pod nr tel. 34 3229-185.

STAROSTA

mgr Krzysztof Smela

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży.

Skarb Państwa - Starosta Częstochowski, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, działając w oparciu o przepisy art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, oraz art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzeletagowej na rzecz użytkownika wieczystego.

Lp.	Właściciel	Położenie nieruchomości	Nr działki karta mapy	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 w/w ustawy.	Zgoda Wojewody na zbycie nieruchomości
1.	Skarb Państwa Na nieruchomości istniejące użytkowanie wieczyste: CZ1C/00069421/0	Rzeki Mate, Gmina Klornice	423/3	1,3136 ha	Nieruchomość zabudowana jest budynkami produkcyjnymi, budynek magazynowymi, budynkiem garażu, portierni, zaleźdri, studnią głębinową, kotłownią fabrycznym. Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu uzbrojenia: w drodze gminnej wodociąg, sieć elektroenergetyczna. Nieruchomość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Warty, okalające ją tereny to zabudowa mieszkaniowa i zgródowa. Budynki i inne nakłady stanowią własność użytkownika wieczystego. Nakłady poniesione na działce nie mają wpływu na cenę nieruchomości.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Klornice zatwierdzonym Uchwałą Nr 116/XIV/2019 z dnia 28.11.2019r., Rady Gminy Klornice opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 09.12.2019 poz. 8493 teren działki oznaczony jest symbolem Pl - tereny zabudowy produkcyjnej, R - tereny rolnicze, KDD - tereny dróg publicznych-drogi dojazdowe.	78 816,00 Przedmiotowa sprzedaż nie podlega opodatkowaniu VAT.	nie dotyczy	nie dotyczy

Szczegółowe informacje dot. nieruchomości zamieszczonej w wykazie, można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Częstochowie, ul. Sobieskiego 9 od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu pod nr tel. 34 3229 185.



STAROSTA

 mgr Krzysztof Smela