

Informacja

Starosta Częstochowski, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa informuje, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), że w dniu 18 lutego 2025r., wywieszono na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Częstochowie, ul. Sobieskiego 9 - **wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego**, położonej w obrębie Konopiska, gmina Konopiska, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 13/8 o pow. 0,0303 ha, 13/10 o pow. 1,4168 ha, 13/23 o pow. 0,1662 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie prowadzi księgę wieczystą CZ1C/00041623/4, oraz nieruchomości oznaczonej jako działka nr 13/14 o pow. 0,9531 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie prowadzi księgę wieczystą nr CZ1C/00098918/3.

Wykaz umieszczony został również na stronach internetowych Starostwa: strona www: <http://www.czestochowa.powiat.pl.>, strona BIP: <http://powiat-czestochowski.4bip.pl> oraz na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej.

Szczegółowe informacje dot. nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Częstochowie, ul. Sobieskiego 9, od poniedziałku do piątku w godzinach urzędowania pod nr tel. 34 3229-185.

STAROSTA
mgr Krzysztof Smela



Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży.

Skarb Państwa - Starosta Częstochowski, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, działając w oparciu o przepisy art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, oraz art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.

Lp.	Właściciel NR KW	Położenie nieruchomości	Nr działki karta mapy	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 w/w ustawy.	Zgoda Wojewody na zbycie nieruchomości
1.	Skarb Państwa. Na nieruchomości istnieje użytkowanie wieczyste. CZ1C/00041623/4	Konopiska, Gmina Konopiska	13/8 13/10 13/23	0,0303 ha 1,4168 ha 0,1662 ha	Nieruchomość położona w sąsiedztwie terenów przemysłowych. Zabudowana jest stacją trafo, budynkami o konstrukcji stalowej wraz z częścią administracyjną. Nieruchomości posiada dostęp do sieci uzbrojenia technicznego terenu: sieć energetyczna, wodociągowa, telefoniczna. Budynki i inne nakłady stanowią własność użytkownika wieczystego. Nakłady poniesione na działce nie mają wpływu na cenę nieruchomości.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Konopiska zatwierdzonym Uchwałą Nr 122/XII/2019 z dnia 27.09.2019r., Rady Gminy Konopiska opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 10.10.2019 poz. 6823 obszar przedmiotowych działek oznaczony jest symbolem 11 PU - tereny przemysłu i usług.	375 300 zł Przedmiotowa sprzedaż nie podlega opodatkowaniu VAT.	nie dotyczy	nie dotyczy
2.	Skarb Państwa. Na nieruchomości istnieje użytkowanie wieczyste. CZ1C/00098918/3	Konopiska, Gmina Konopiska	13/14	0,9531 ha	Nieruchomość tj. działka nr 13/14 dojazd do działki drogą bitumiczną, Dostęp do sieci uzbrojenia technicznego terenu: energetycznej, wodociągowej, telefonicznej; Nieruchomość położona w sąsiedztwie terenów przemysłowych. Nieruchomość zabudowana jest przyzakładową stacją paliw, z budynkiem obsługi, usytuowana jest na niej waga oraz parking dla klientów. Budynki i inne nakłady stanowią własność użytkownika wieczystego. Nakłady poniesione na działce nie mają wpływu na cenę nieruchomości.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Konopiska zatwierdzonym Uchwałą Nr 122/XII/2019 z dnia 27.09.2019r., Rady Gminy Konopiska opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 10.10.2019 poz. 6823 teren działki oznaczony jest symbolem 11 PU - tereny przemysłu i usług.	177 450 zł Przedmiotowa sprzedaż nie podlega opodatkowaniu VAT.	nie dotyczy	nie dotyczy

Szczegółowe informacje dot. nieruchomości zamieszczonej w wykazie, można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Częstochowie, ul. Sobieskiego 9 od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu pod nr tel. 34 3229 185.



STAROSTA
 mgr Krzysztof Smela