

## Informacja

**Starosta Częstochowski**, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa informuje, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), że w dniu 18.02.2025r., wywieszono na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Częstochowie, ul. Sobieskiego 9 - **wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego**, położonej w obrębie Kolonia Brzeziny Wielkie, gmina Poczesna, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 134/20 o pow. 0,5701 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą CZ1C/00145302/7.

Wykaz umieszczony został również na stronach internetowych Starostwa: strona www: <http://www.czestochowa.powiat.pl.>, strona BIP: <http://powiat-czestochowski.4bip.pl> oraz na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej.

Szczegółowe informacje dot. nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Częstochowie, ul. Sobieskiego 9, od poniedziałku do piątku w godzinach urzędowania pod nr tel. 34 3229-185.

STAROSTA  
mgr Krzysztof Smela



### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży.

Skarb Państwa - Starosta Częstochowski, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, działając w oparciu o przepisy art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, oraz art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzeletarkowej na rzecz użytkownika wieczystego.

Lp.	Właściciel NR KW	Położenie nieruchomości	Nr działki karta mapy	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osobę, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 w/w ustawy.	Zgoda Wojewody na zbycie nieruchomości
1.	Skarb Państwa. Na nieruchomości istnieje użytkowanie wieczyste. CZ1C/00145302/7	Kolonia Brzeziny Wielkie, Gmina Poczesna	134/20	0,5701 ha	Nieruchomość o kształcie nieregularnym. Zbudowana jest budynkiem produkcyjno-magazynowym z zapleczem socjalnym. Ogródzona ogrodzeniem z płyt prefabrykowanych pełnych z bramami wjazdowymi; zbiornik bezodpływowy na ścieki. Dojazd do działki wąską drogą dojazdową wewnętrzną. Nieruchomość podłączona jest do sieci energetycznej, wodociągowej. Nieruchomość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie haldy poprodukcyjnej. Budynki i inne nakłady stanowią własność użytkownika wieczystego. Nakłady poniesione na działce nie mają wpływu na cenę nieruchomości.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego część sołectwa Brzeziny Kolonia i Brzeziny Nowe oraz fragment sołectwa Huta Stara B w Gminie Poczesna zatwierdzonym Uchwałą Nr 77/XII/2015 z dnia 08.09.2015r., Rady Gminy Poczesna teren działki oznaczony jest symbolem 1U - tereny zabudowy usługowej, zabudowa produkcyjna, obsługa komunikacji.	112 320 zł. Przedmiotowa sprzedaż nie podlega opodatkowaniu VAT.	nie dotyczy	nie dotyczy

Szczególne informacje dot. nieruchomości zamieszczonej w wykazie, można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Częstochowie, ul. Sobieskiego 9 od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu pod nr tel. 34 3229 185.


  
**STAROSTA**  
 mgr Katarzyna Smela