

## Informacja

**Starosta Częstochowski**, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa informuje, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), że w dniu 18 lutego 2025r.,r. wywieszono na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Częstochowie, ul. Sobieskiego 9 - **wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego**, położonej w obrębie Kolonia Brzeziny Wielkie, gmina Poczesna, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako działka nr nr 128/1 o pow. 0,0041 ha, 128/2 o pow. 0,0016 ha, 133/1 o pow. 2,0052 ha, 134/7 o pow. 0,1075 ha, 134/15 o pow. 0,2733 ha, 235/4 o pow. 0,0901 ha, 235/8 o pow. 0,0062 ha, 235/9 o pow. 0,0132 ha, 235/10 o pow. 0,0462 ha, 235/11 o pow. 0,1522 ha, 235/12 o pow. 0,1620 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr CZ1C/00095620/6, nr 134/14 o pow. 0,8524 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą CZ1C/00115951/2.

Wykaz umieszczony został również na stronach internetowych Starostwa: strona www: <http://www.czestochowa.powiat.pl.>, strona BIP: [http:// powiat-czestochowski.4bip.pl](http://powiat-czestochowski.4bip.pl). oraz na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej.

Szczegółowe informacje dot. nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Częstochowie, ul. Sobieskiego 9, od poniedziałku do piątku w godzinach urzędowania pod nr tel. 34 3229-185.

STAROSTA  
mgr Krzysztof Smela



### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży.

Skarb Państwa - Starosta Częstochowski, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, działając w oparciu o przepisy art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, oraz art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzeletarkowej na rzecz użytkownika wieczystego.

| Lp. | Właściciel NR KW  | Położenie nieruchomości                  | Nr działki karta mapy   | Powierzchnia  | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania   | Cena nieruchomości   | Termin do złożenia wniosku przez osobę, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 w/w ustawy. | Zgoda Wojewody na zbycie nieruchomości |
|-----|---|--|---|---|---|--|--|--|--|
| 1.  | Skarb Państwa. Na nieruchomości istniejące użytkowanie wieczyste. CZ1C/00095620/6 | Kolonia Brzeziny Wielkie, Gmina Poczesna | 128/1<br>128/2<br>133/1<br>134/7<br>134/15<br>235/4<br>235/8<br>235/9<br>235/10<br>235/11<br>235/12 | 0,0041 ha<br>0,0016 ha<br>2,0052 ha<br>0,1075 ha<br>0,2733 ha<br>0,0901 ha<br>0,0062 ha<br>0,0132 ha<br>0,0462 ha<br>0,1522 ha<br>0,1620 ha | Nieruchomość zabudowana jest budynkami produkcyjnymi, dwoma budynkami mieszkalnymi. Pozostały teren działek porośnięty trawą oraz samosiewem drzew krzewów. Nieruchomość posiada dostęp do drogi asfaltowej. Nieruchomość podłączona jest do sieci elektrycznej, wodnej, gazowej, kanalizacji sanitarnej. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej, przemysłowej i haldy pokopalnianej. Budynki i inne nakłady stanowią własność użytkownika wieczystego. Nakłady poniesione na działkach nie mają wpływu na cenę nieruchomości. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego część sołectwa Brzeziny Kolonia i Brzeziny Nowe oraz fragment sołectwa Huta Stara B w Gminie Poczesna zatwierdzonym Uchwałą Nr 77/XII/2015 z dnia 08.09.2015r., Rady Gminy Poczesna opublikowanym w dzienniku urzędowym Województwa Śląskiego z 2015r., poz. 4682 z dnia 15.09.2015r., teren działek oznaczony jest symbolem 2P - tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowej, składowej i logistycznej. | 545 280 zł<br>Przedmiotowa sprzedaż nie podlega opodatkowaniu VAT. | nie dotyczy  | nie dotyczy                            |
| 2.  | Skarb Państwa. Na nieruchomości istniejące użytkowanie wieczyste. CZ1C/00115951/2 | Kolonia Brzeziny Wielkie, Gmina Poczesna | 134/14  | 0,8524 ha   | Nieruchomość o kształcie nieregularnym. Zabudowana jest budynkami magazynowymi, budynkiem socjalny, portierni, administracyjnym, Działka nieogrodzona, częściowo utwardzona, zachwaszczona. Nieruchomość podłączona jest do sieci elektrycznej, wodociągowej. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie firm produkcyjno-usługowych, haldy pokopalnianej. Budynki i inne nakłady stanowią własność użytkownika wieczystego. Nakłady poniesione na działce nie mają wpływu na cenę nieruchomości.   | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego część sołectwa Brzeziny Kolonia i Brzeziny Nowe oraz fragment sołectwa Huta Stara B w Gminie Poczesna zatwierdzonym Uchwałą Nr 77/XII/2015 z dnia 08.09.2015r., Rady Gminy Poczesna opublikowanym w dzienniku urzędowym Województwa Śląskiego z 2015r., poz. 4682 z dnia 15.09.2015r., teren działek oznaczony jest symbolem 2P - tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowej, składowej i logistycznej. | 107 814 zł<br>Przedmiotowa sprzedaż nie podlega opodatkowaniu VAT. | nie dotyczy  | nie dotyczy                            |

Szczegółowe informacje dot. nieruchomości zamieszczonej w wykazie, można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Częstochowie, ul. Sobieskiego 9 od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu pod nr tel. 34 3229 185.

STAROSTA  
mgr Krzysztof Smela