

## Informacja

**Starosta Częstochowski**, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa informuje, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), że w dniu 18.02.2025 r. wywieszono na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Częstochowie, ul. Sobieskiego 9 - **wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego**, położonej w obrębie Kolonia Brzeziny Wielkie, gmina Poczesna, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako działki nr nr 108/11 o pow. 0,1872 ha, 108/12 o pow. 0,0038 ha, 134/11 o pow. 0,2325 ha, 134/12 o pow. 0,0496 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą CZ1C/00096302/8.

Wykaz umieszczony został również na stronach internetowych Starostwa: strona www: <http://www.czestochowa.powiat.pl.>, strona BIP: <http://powiat-czestochowski.4bip.pl.> oraz na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej.

Szczegółowe informacje dot. nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Częstochowie, ul. Sobieskiego 9, od poniedziałku do piątku w godzinach urzędowania pod nr tel. 34 3229-185.

  
STAROSTA  
mgr Krzysztof Smela

## Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży.

Skarb Państwa - Starosta Częstochowski, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, działając w oparciu o przepisy art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, oraz art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.

Lp.	Właściciel NR KW	Położenie nieruchomości	Nr działki karta mapy	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługują pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 w/w ustawy.	Zgoda Wojewody na zbycie nieruchomości
			3	4	5	6	7	8	9
1.	Skarb Państwa. Na nieruchomości istnieje użytkowanie wieczyste. CZ1C/00096302/8	Kolonia Brzeziny Wielkie, Gmina Poczesna	108/11 108/12 134/11 134/12	0,1872 ha 0,0038 ha 0,2325 ha 0,0496 ha	Nieruchomość zabudowana jest budynkiem produkcyjno - usługowym z parkingiem oraz stacją traflow. Przylega do drogi utwardzonej o znacznym stopniu zużycia. Nieruchomość podłączona jest do sieci energetycznej, wodociągowej, telefonicznej, gazowej w odległości 150 m. Nieruchomość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie kilku firm produkcyjno usługowych i terenów poprzemysłowych. Budynki i inne nakłady stanowią własność użytkownika wieczystego. Nakłady poniesione na działce nie mają wpływu na cenę nieruchomości.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego część sołectwa Brzeziny Kolonia i Brzeziny Nowe oraz fragment sołectwa Huta Stara B w Gminie Poczesna zatwierdzonym Uchwałą Nr 77/XII/2015 z dnia 08.09.2015r., Rady Gminy Poczesna opublikowanym w dzienniku urzędowym Województwa Śląskiego z 2015r., poz. 4682 z dnia 15.09.2015r., teren działek oznaczony jest symbolem 1U-teren zabudowy usługowej, 5ZLZ-tereny zieleni, 4KDL-tereny dróg publicznych klasy lokalnej.	80 902,50 zł Przedmiotowa sprzedaż nie podlega opodatkowaniu VAT.	nie dotyczy	nie dotyczy

Szczegółowe informacje dot. nieruchomości zamieszczonej w wykazie, można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Częstochowie, ul. Sobieskiego 9 od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu pod nr tel. 34 3229 185.

  
**STAROSTA**  
 mgr Krzysztof Smoleń