

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży.

Skarb Państwa - Starosta Częstochowski, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, działając w oparciu o przepisy art. 11, art. 23 ust. 1 pkt. 7, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Właściciel NR KW	Położenie nieruchomości	Nr działki karta mapy	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przeistnienia i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osobę, której przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 w/w ustawy.	Zgoda Wojewody na zbycie nieruchomości
1.	Skarb Państwa CZ1M/00048243/5	Koniecpol, gmina Koniecpol	3351	0,2924 ha	Działka jest niezabudowana, zgodnie z zapisem ewidencji gruntów i budynków stanowi nieużytek - N. Działka ma nieregularny kształt. Położona jest w bliskim sąsiedztwie linii kolejowej. Teren działki jest podmokły nierówny z zagłębieniami i zastoiškami wodnymi, porośnięty drzewami i krzakami. Dojazd do działki odbywa się publiczną drogą gminną o nawierzchni gruntowej. Działka jest nieużytkowa.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowościach Koniecpol i Teresów zatwierdzonym uchwałą Nr 180/XXVIII/2005 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 4.08.2005 r. opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Śląskiego z 2005 r., Nr 121, poz. 3027, działka leży częściowo na terenie oznaczonym symbolem K1.4 MN(RM,U) dla którego ustalono	31 400,00 zł. Przedmiotowa sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem VAT stawką 23 %.	nie dotyczy	Zarządzenie Nr 361/24 Wojewody Śląskiego z dnia 14 października 2024r.

Szczegółowe informacje dot. nieruchomości zamieszczonej w wykazie, można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Częstochowie, ul. Sobieskiego 9, od poniedziałku do piątku w godzinach urzędowania pod nr tel. 34 3229 188.

Częstochowa, 2024-11-12



STAROSTA
 mgr Krzysztof Smela