

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AB.6740.1921.2021

S.48

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

## DECYZJA NR 1240 /2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024r. poz. 725 t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r. poz. 572 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 08.09.2021r.

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

Inwestor:

**GINA POCZESNA**  
**ul. Wolności 2, 42-262 Poczesna -**  
**reprezentowana przez Wójta Gminy P. Krzysztofa Ujmę**

Inwestycja:

**budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej oraz kanalizacji sanitarnej tłocznej wraz z przyłączami w granicach pasa drogowego oraz przepompowni ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą**

Lokalizacja:

**ZADANIE I – do realizacji w obrębie ewid. 00015 Wrzosowa na działkach nr ewid.: 1125/3; 408/1; 408/2; 410; 412; 407; 294/2; 293; 350/1; 292; 1095/14; 1096/1; 1095/13; 1095/11; 1096/2; 1126/3; 1098; 1099; 1126/2; 1111/10; 1114/10; 1114/18; 1114/26; 1115/8; 1124/5; 1111/5; 1127/1; 1109/1; 1110/3, w obrębie ewid. 0013 Słowik na działkach nr ewid.: 265; 264/1; 264/2; 275/2; 266; 470; 359/2; 359/1; 267; 269; 267/1, w obrębie ewid. 0007 Korwinów na działkach nr ewid.: 83; 3/11; 158/1; 158/19; 82/1; 82/2; 142/22; 142/5; 142/28; 88/1; 88/2; 58; 57/2; 30/1; 89; 32/5; 34/10; 34/9; 84/1; 84/3; 13/47; 13/48; 13/23; 24/12; 24/13; 87; 13/75; 13/60; 13/50; 13/64, gm. Poczesna**

**ZADANIE II – do realizacji w obrębie ewid.: 0011 Nowa Wieś na działkach nr ewid.: 430; 422/2; 322/2; 325/3; 202/2; 199; 202/4; 305/4; 306; 307; 433/1; 324/1; 325/2; 432; 399; 341/3; 341/4; 341/2; 340; 342/2; 323/4; 419; 420; 423/5; 325/4; 326; 104/3; 104/5; 344/1; 423/6; 421/2; 201/3; 343/2, w obrębie ewid. 0015 Wrzosowa na działkach nr ewid.: 1129/3; 1074/10; 1074/12; 1076/4; 1074/8; 1075/4, w obrębie ewid.: 0013 Słowik na działkach nr ewid.: 613; 470; 266; 617; 614; 473; 472; 618/6; 503; 35; 436, w obrębie ewid. 0007 Korwinów na działkach nr ewid.: 86; 84/3; 85; 68/17; 63/5; 146; 68/2; 93/1; 94/1; 94/2; 93/2; 144; 112/2; 111/1; 157; 92/8; 92/7; 143; 84/2; 83; 142/30; 142/28; 142/20; 63/4; 70/44, w obrębie ewid. 0012 Poczesna na działkach nr ewid.: 653; 652/2; 658, gm. Poczesna**

Projektant: mgr inż. Barbara Nosol - uprawnienia w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci kanalizacyjnych uzbrojenia terenu; nr ewid. uprawnień UAN-VIII-7342/141/93, przynależność do ŚOIIB pod nr SLK/IS/1875/02; inż. Bogdan Golec – uprawnienia w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci wodociągowych i kanalizacyjnych nr uprawnień 160/94/OP przynależność do OOIB pod nr OPL/WM/0300/01; mgr inż. Waldemar Zamierowski - uprawnienia w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych nr 205/94/Op przynależność do OOIB pod nr OPL/WM/0191/01; mgr inż. Magdalena Olszewska - uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych i gazowych nr uprawnień OPL/1687/PBS/19, przynależność do OOIB pod nr OPL/IS/0104/19 mgr inż. Przemysław Gawron - uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr uprawnień SLK/6063/PWBS/15 przynależność do ŚOIIB pod nr SLK/IS/8007/13; mgr inż. Krzysztof Grajż – uprawnienia w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych nr uprawnień UAN-7342/30/092, przynależność do ŚOIIB pod nr SLK/IE/9266/03; inż. Barbara Smolec – uprawnienia w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych nr uprawnień 248/76/Op przynależność do OOIB pod nr OPL/IE/0841/02

**z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1–4 oraz art. 42 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane<sup>3)</sup>**

1. Ustanowienie kierownika budowy oraz ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego ( Rozp.Rady Min. z dnia 19 XI 2001r - Dz.U.Nr 138 poz 1554 z 2001r)
2. Geodezyjne wytyczenie i zinventaryzowanie obiektu, realizacja zgodnie z projektem, zasadami wiedzy technicznej, warunkami BHP i warunkami podanymi w uzgodnieniach stosownych organów - **prace ziemne związane z inwestycją należy prowadzić z równoczesnymi badaniami archeologicznymi w formie tzw. nadzoru archeologicznego ( zgodnie z opinią WUOZ Delegatura w Częstochowie nr C-RD.5135.40.2019.DSzJK z dnia 02.12.2019r.)**

## UZASADNIENIE

Powyższe jest zgodne z ustawą Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024r., poz.725 t.j.) oraz ustaleniami mpzp gminy Poczesna – Strefa VIII obejmująca zasadniczą część sołectwa Poczesna- Uchwała Nr 56/VIII/15 z dnia 30 kwietnia 2015r. Rady Gminy Poczesna; Strefa VII obejmująca sołectwa: Słowik, Korwinów oraz fragment sołectwa Wrzosowa – Uchwała Nr 312/XXXV/14 z dnia 26 czerwca 2014r. Rady Gminy Poczesna; Strefa VII obejmująca sołectwa: Słowik, Korwinów oraz fragment sołectwa Wrzosowa – Uchwała Nr 312/XXXV/14 z dnia 26 czerwca 2014r. Rady Gminy Poczesna zmieniona Uchwałą nr XXXVII/18 z dnia 21 czerwca 2018r.; Strefa V obejmująca zasadniczą część sołectwa Wrzosowa oraz fragment sołectwa Huta Stara B – Uchwała nr 62/IX/15 z dnia 29 maja 2015r. Rady Gminy Poczesna oraz z ostateczną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr CP 1/20 z dnia 20.04.2020r. wydaną przez Wójta Gminy Poczesna.

Zgodnie z art. 49 i art. 61 k.p.a. strony postępowania administracyjnego zostały powiadomione o toczącym się postępowaniu stosownym obwieszczeniem z dnia 07.10.2021r. W trakcie postępowania od osób będących stronami postępowania nie wpłynęły żadne wnioski bądź zastrzeżenia.

Inwestor przedłożył kompletny projekt budowlany, który został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane. Dołączono do niego wymagane prawem oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Inwestor złożył pod rygorem odpowiedzialności karnej prawidłowo wypełnione oświadczenie o prawie do dysponowania działką na cele budowlane. W związku z czym postanowiono orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Starosty Częstochowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia bądź prawo zrzeczenia się odwołania.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a KPA).



Z up. STAROSTY CZĘSTOCHOWSKIEGO  
*Anna Wierska-Kowalczyk*  
.....  
mar. 10.2024 Anna Wierska-Kowalczyk  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)  
Naczelnik Wydziału  
Administracji Architektoniczno-Budowlanej

### ZAŁĄCZNIKI:

- 1) Projekt budowlany

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniony z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3  
Ustawa z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej  
(Dz.U z 2023r. poz.2111 t.j.)

### Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Wnioskodawca
- 2) Urząd Gminy Poczesna – tablica ogłoszeń
- 3) Urząd Gminy Poczesna: strona internetowa
- 4) Mieszkańcy m. Słowik, Korwinów, Nowa Wieś, Poczesna, Wrzosowa - w sposób zwyczajowo przyjęty za pośrednictwem Urzędu Gminy Poczesna
- 5) Strony postępowania wg załącznika w aktach sprawy (dot. budowy przepompowni)
- 6) Starostwo Powiatowe w Częstochowie - tablica ogłoszeń
- 7) B.I.P. Starostwa Powiatowego w Częstochowie

### Do wiadomości:

- 1) Wójt Gminy Poczesna
- 2) PINB
- 3) a/a (MJ)



Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353).<sup>4)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.<sup>5)</sup>

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki magazynowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353).

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.