

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży.

Skarb Państwa - Starosta Częstochowski, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, działając w oparciu o przepisy art. 11, art. 23 ust. 1 pkt. 7, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Właściciel NR KW	Pokozenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Cena udziału Skarbu Państwa w nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 w/w ustawy.	Zgoda Wojewody na zbycie nieruchomości
1.	Skarb Państwa 2/8 części, Renata Wolniak 3/8 części, Sławomir Wolniak 3/8 części CZ1C/00106485/8	Osiny, ul. Częstochowska 190, gmina Kamienica Polska	298/9	0,3745 ha	Nieruchomość zabudowana jest murem bryktem mieszkalnym jednorodzinny z początku lat 60-tych XX wieku, o powierzchni zabudowy 134 m ² , w stanie technicznym odpowiednim do wieku przeznaczony do remontu, oraz dwoma murowanymi budynkami gospodarczymi o powierzchni zabudowy 38 m ² i garażem o powierzchni zabudowy 25 m ² . Otoczenie budynków stanowi zieleni urządzonej. Nieruchomość częściowo ogrodzona. Poza częścią ogrodzoną, grunt jest porośnięty trawą i częściowo zadrzewiony sosnami, brzoza i olchą. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej kategorii wojewódzkiej, dostęp do sieci infrastruktury technicznej: wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej i gazu.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Osiny w Gminie Kamienica Polska, zatwierdzonym uchwałą Nr 114/XV/2004 Rady Gminy Kamienica Polska z dnia 1 grudnia 2004 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 22, poz. 649 z dnia 03.03.2005 r. nieruchomość położona jest w terenie o symbolach: a) część działki od strony ulicy Częstochowskiej na średniej długości około 60 m leży na terenie oznaczonym MN, RM, U; - przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa i usługowa nieprodukcyjna. - przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa związana z prowadzeniem działalności gospodarczej, znacząco oddziaływać na środowisko. b) następnie część działki leży na terenie o symbolu 1KD/W – drogi wewnętrzne przeznaczone do obsługi terenów zabudowy mieszkaniowej, po wydzieleniu pasów drogowych o szerokości 8,0 – 10,0 m, od strony w/w drogi oznaczone są nieprzekraczalne linie zabudowy. c) następnie część działki na długości 45 m leży na terenie o symbolu 3MN, U: - przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa nieprodukcyjna, - wprowadza się zakaz lokalizacji zabudowy produkcyjnej oraz zakaz lokalizacji działalności i usług zakwalifikowanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. d) pozostała część działki leży na terenie o symbolu RP-RZ – tereny rolniczej (dominujący udział łąk i pastwisk, z rowami melioracyjnymi) bez prawa zabudowy, dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej, obowiązuje ochrona pasa terenu położonego w odległości 5,0 m od górnej krawędzi cieków wodnych przed zmianą zainwestowania, w tym zalesienia, zadrzewienia i grodzenia terenu, obowiązuje zakaz zmiany zagospodarowania terenu – za wyjątkiem zalesienia gruntów rolnych oraz budowy urządzeń infrastruktury technicznej.	62 600,00 zł. Przedmiotowa sprzedaż podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT.	nie dotyczy	Zarządzenie Nr 168/24 Wojewody Śląskiego z dnia 24 maja 2024 r.

Szczegółowe informacje dot. nieruchomości zamieszczonej w wykazie, można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Częstochowie, ul. Sobieskiego 9, od poniedziałku do piątku w godzinach urzędowania pod nr tel. 34 3229 233.

Częstochowa, 2024-07-08

STAROSTA
mgr Krzysztof Smela