

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży.

Skarb Państwa - Starosta Częstochowski, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, działając w oparciu o przepisy art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, oraz art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzeładowej na rzecz użytkownika wieczystego.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
Właściciel NFR KW	Położenie nieruchomości	Nr działki karta mapy	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pieniężstwo w nabytciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 w/w ustawy.	Zgoda Wojewody na zbycie nieruchomości
1. Skarb Państwa Na nieruchomości istnieje użytkowanie wieczyste. CZ1C/00079564/7	Rzeki Małe, Gnhina Klornice	423/4	0,0264 ha	Nieruchomość posiada dostęp do drogi asfaltowej w bardzo dobrym stanie technicznym. Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu uzbrojenia: energia elektryczna, woda, kabel teletechniczny. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie terenów zabudowy przemysłowej, zagrodowej, terenów rolnych i rzeki. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem gospodarczym i wiątą. Pozostały teren działki utwardzony jest asfaltem. Budynki i inne nakłady stanowią własność użytkownika wieczystego. Nakłady poniesione na działce nie mają wpływu na cenę nieruchomości.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Klornice zatwierdzonym Uchwałą Nr 116X/VI/2019 z dnia 28.11.2019r., Rady Gminy Klornice opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 9.12.2019 poz. 8493 teren działki oznaczony jest symbolem Pl - tereny zabudowy produkcyjnej.	4 200,00. Przedmiotowa sprzedaż nie podlega opodatkowaniu VAT.	nie dotyczy	nie dotyczy

Szczegółowe informacje dot. nieruchomości zamieszczonej w wykazie, można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Częstochowie, ul. Sobieskiego 9 od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu pod nr tel. 34 3229 185.

*Rloob*

Najszefnly Wylclah  
Gospodarowanie Nieruchomościami  
Starostwa Państwa

mgr inż. Małgorzata Kuk

Z UP. STAROSTA  
Krzysztof  
MISTRZOSKI  
WICESTAROSTA