

## OGŁOSZENIE

**Starosta Częstochowski**, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej **ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Koniecpol, gmina Koniecpol, oznaczonej jako działka nr 1461/10 o pow. 0,0573 ha, dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą CZ1M/00113936/7.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Zgodnie z zapisem ewidencji gruntów i budynków działka nr 1461/10 posiada użytek Bi – inne tereny zabudowane.

Działka ma nieregularny trapezowy kształt. Dłuższym bokiem przylega do drogi stanowiącej własność Gminy Koniecpol, dojazdowej do zabudowy produkcyjno-usługowej. Na działce znajduje się budynek dawnej portierni o powierzchni zabudowy 16 m<sup>2</sup> – do wyburzenia.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowościach Koniecpol i Teresów, zatwierdzonym uchwałą Nr 180/XXVII/2005 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 4 sierpnia 2005 r. opublikowaną w Dz.Urz.Woj. Śląskiego z dnia 30 września 2005 r. Nr 121, poz. 3027, przedmiotowa nieruchomość położona jest: częściowo w terenie oznaczonym symbolem K2.3 P(U), dla którego ustalono:

- przeznaczenie podstawowe (ponad 50% pow. działki) – przemysł, tereny produkcyjne, składy, magazyny, bazy;
- przeznaczenie uzupełniające (mniej niż 50% pow. działki) – tereny usług podstawowych, tereny urządzeń obsługi komunikacji samochodowej; częściowo na terenie oznaczonym KD/D, dla którego ustalono:
  - przeznaczenie podstawowe (ponad 50% pow. działki) – tereny dróg i ulic publicznych, KD/D – klasy dojazdowej;
  - przeznaczenie uzupełniające (mniej niż 50 % pow. działki) – chodniki, pobocza, rowy, skarpy itp., infrastruktura techniczna;
  - przeznaczenie dopuszczalne (mniej niż 25% pow. działki rozliczane razem z uzupełniającym) – ścieżki rowerowe, parkingi.

Niemniej Gmina Koniecpol wyraża zgodę na zbycie przedmiotowej nieruchomości.

**Cena wywoławcza do przetargu wynosi 27 500,00 zł.**

**Wadium wynosi kwotę 2 750,00 zł.**

**Przedmiotowa sprzedaż podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT.**

**Przetarg odbędzie się dnia 19 października 2023 r. o godz. 10<sup>00</sup> w budynku Starostwa Powiatowego w Częstochowie, ul. Sobieskiego 9 (II piętro, pokój nr 236).**

Warunki przystąpienia do przetargu:

- wpłata wadium w pieniądzu powinna nastąpić w taki sposób, aby umożliwiła komisji przetargowej stwierdzenie, nie później niż 3 dni przed przetargiem, że dokonano wpłaty, przelewem na konto Starostwa Powiatowego w Częstochowie nr konta 28 2030 0045 1110 0000 0185 2010 BNP Paribas Bank Polska S.A., bądź w gotówce w kasie Starostwa Powiatowego w Częstochowie,
- wskazanie danych obejmujących: imię (imię) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej

obywatelstwa polskiego zamiast numeru PESEL, numer paszportu lub innego dokumentu tożsamości,

- przedłożenie aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego dokumentu, potwierdzającego prowadzenie działalności gospodarczej w CEIDG.

Do przetargu należy przystąpić osobiście, a w przypadku małżonków nabywających nieruchomość do majątku wspólnego, wymaga się działania obojga małżonków lub przedłożenia pełnomocnictwa szczególnego.

Jednocześnie informuje się, że wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który:

- nie wygrał przetargu, zostanie zwrócone,

- wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości,

- nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, ulega przepadkowi.

Koszty aktu notarialnego ponosi nowonabywca.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Częstochowie, ul. Sobieskiego 9 (I piętro, pokój nr 127) lub telefonicznie pod nr tel. 34 322-92-33.

  
STAROSTA  
mgr Krzysztof Smela