**Załącznik nr 2**

**PROJEKT**

**UMOWA Nr .................................................**

zawarta w dniu .................................... roku w Częstochowie pomiędzy Powiatem Częstochowskim z siedzibą w Częstochowie, ul. Sobieskiego 9, 42-217 Częstochowa, NIP:573-278-81-25, reprezentowanym przez:

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………,

zwanym w treści umowy "Zamawiającym"

a

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………, zwanym w treści umowy "Wykonawcą", następującej treści:

**§ 1**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na zlecenie Zamawiającego prace polegające
na przeprowadzeniu robót naprawczych i zabezpieczających na terenie Zespołu Pałacowo – Parkowego w Złotym Potoku, ul. Kościuszki 9, gm. Janów, wpisanego do rejestru zabytków.
2. Prace określone w ust. 1 obejmować będą:

Zadanie I

Prace polegające na przeprowadzeniu robót naprawczych i zabezpieczających część elewacji ściany zachodniej – tzw. Jaskółkę budynku Pałacu Raczyńskich, w tym prace polegające na zabezpieczeniu stolarki okiennej i prace polegające na naprawie
i zabezpieczeniu rynien zamontowanych w tej części budynku pałacu, zgodnie
z przedmiarem robót.

Zadanie II

Prace polegające na przeprowadzeniu robót naprawczych i zabezpieczających cokół budynku Pałacu Raczyńskich wraz z murkami znajdującymi się przed wejściem głównym do budynku, zgodnie z przedmiarem robót.

1. Prace określone ust. 2 w zadaniu I polegały będą głównie na: usunięciu – odbiciu głuchych elementów tynku, uzupełnieniu miejsc ubytków tynków, szlifowaniu pofałdowanego tynku, odgrzybieniu powierzchni murów, myciu ścian, przygotowaniu powierzchni starych tynków
z poszpachlowaniem nierówności (w tym gzymsów i elementów ozdobnych), gruntowaniu powierzchni, wzmocnieniu powierzchni tynków jednokrotnym pomalowaniem farbą silikatową, wywiezieniu gruzu, rozebraniu rynien z blachy nie nadającej się do użytku, naprawie pasa podrynnowego, założeniu zbiorniczków przy rynnach z blachy ocynkowanej, montażu rynien, założeniu pasa nadrynnowego, uzupełnieniu okitowania istniejących szyb
w ramach drewnianych, usunięciu starej farby olejnej, malowaniu stolarki okiennej pokostem, dwukrotnym zabezpieczeniu stolarki okiennej farbą olejną.
2. Prace określone ust. 2 w zadaniu II polegały będą głównie na: odbiciu "głuchych" tynków na cokole, zdjęciu warstwy ziemi przy cokole, obsypaniu cokołu żwirem, odgrzybieniu powierzchni cokołu i murków przed wejściem głównym do budynku, usunięciu wykwitów cementowych, wapiennych i zabrudzeń z cokołu i murków, gruntowaniu powierzchni ścian cokołu i murków pod roboty tynkarskie, uzupełnieniu tynków zewnętrznych cokołu, szlifowaniu pofałdowań cokołu i murków, przygotowaniu powierzchni starych tynków cokołu i murków z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań), gruntowaniu powierzchni cokołu i murków pod roboty malarskie, malowaniu tynków cokołu i murków farbą fasadową silikatową, wywiezieniu gruzu.
3. Prace określone w ust. 1, 2, 3 i 4 Wykonawca wykona z materiałów pozyskanych
we własnym zakresie, wskazanych w przedmiarze robót. Kolory farb Wykonawca uzgodni
z Zamawiającym. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

**§ 2**

1. Prace wyszczególnione w § 1 niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać w terminie do dnia **15 grudnia 2023 r.**
2. Za termin zakończenia prac uznaje się termin zakończenia wykonania całego przedmiotu umowy wraz z uporządkowaniem terenu wykonywanych prac.
3. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o wykonaniu wszystkich prac objętych przedmiotem zamówienia pisemnie lub mailowo. Zgłoszenie zakończenia robót powinno być potwierdzone przez Inspektora Nadzoru wskazanego przez Zamawiającego.
4. W przypadku ujawnienia wad po odbiorze prac Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie 14 dni.

**§ 3**

1. Prace objęte zleceniem będą podlegać bieżącej kontroli przez Inspektora Nadzoru.
2. Inspektor Nadzoru zobowiązany będzie do kontrolowania jakości i ilości całości robót, które są niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Inspektor Nadzoru zobowiązany będzie do sprawdzania wykonanych robót i powiadamiania o wykrytych wadach.
4. Wykonawca i osoby działające w jego imieniu zobowiązane są współpracować z Inspektorem Nadzoru oraz stosować się do jego poleceń i instrukcji dotyczących wykonywanych robót jeżeli są one zgodne z prawem. Osoby te nie mają prawa do podejmowania zobowiązań finansowych związanych z niniejszą umową.

**§ 4**

1. W czasie trwania realizacji zadania Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia i oznakowania miejsc prowadzonych prac oraz zapewnienia bezpieczeństwa przebywających w obszarze prac osób.
2. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za teren prac z chwilą ich rozpoczęcia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia prac wyszczególnionych w § 1 niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami z zakresu bhp, oraz należytą starannością w ich wykonywaniu.

**§ 5**

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania czynności określonych w § 1 innej osobie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

2. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowienia określonego w ust.1 Zamawiający może bezzwłocznie od umowy odstąpić.

**§ 6**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za osoby, którymi posługuje się dla wykonania
umowy.

**§ 7**

1. Wykonawca zobowiązuje się sporządzić kosztorys powykonawczy robót z zastosowaniem cen jednostkowych podanych w ofercie w rozbiciu na poszczególne zadania, opis robót
i spis zastosowanych materiałów.

2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe
za wykonanie czynności wymienionych w § 1 niniejszej umowy w kwocie brutto
……………………. zł (słownie złotych: …………………………………..).

1. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru prawidłowo wykonanego całego przedmiotu umowy.
2. Płatnikiem faktury jest Powiat Częstochowski z siedzibą w Częstochowie przy ul. Sobieskiego 9 o numerze NIP 5732788125 i REGON 152180837.
3. Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 30 dni od daty przedłożenia faktury.

**§ 8**

1. W razie zwłoki w wykonaniu czynności określonych w § 1 Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego
w § 7 ust. 2 za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku nieusunięcia wad w terminie określonym w § 2 ust 4 Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia
określonego w § 7 ust. 2 za każdy dzień zwłoki.
3. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca
zapłaci karę umowną w wysokości 50 % wynagrodzenia umownego. Za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy rozumie się również niewykonanie prac określonych w § 1do dnia 27 grudnia 2023 r.
4. Łączna suma wysokości kar umownych nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia
ustalonego w § 7 ust.2.
5. Kary umowne płatne są w terminie 14 dni od daty doręczenia Wykonawcy noty obciążeniowej.

**§ 9**

Kary umowne, o których mowa w **§** 8 będą potrącone z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

**§ 10**

1. Wykonawca oświadcza, że rachunek płatności nr ………………………………. należy do Wykonawcy umowy. Wykonawca oświadcza, że rachunek ten został zgłoszony w Urzędzie Skarbowym dla celów rozliczeń podatku VAT.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany
w ust. 1.
3. W przypadku wystawienia faktury elektronicznej, musi ona zostać przesłana
za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zgodnie z przepisami ustawy
z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (tekst jedn. Dz.U.2020, poz. 1666 z późn. zm.) oraz zawierać następujące danie: Nabywca: Powiat Częstochowski, ul. Jana III Sobieskiego 9, NIP 573-27-88-125, GLN 5907751124007.

**§ 11**

Umowa niniejsza została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego
poniżej progu z art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U.2022, poz. 1710 z późn. zm.).

**§ 12**

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień umowy spowodowaną okolicznościami, których nie mógł przewidzieć, w tym okolicznościami niezależnymi od Wykonawcy.
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy z powodów losowych.
4. Możliwa jest zmiana technologii wykonania prac z przyczyn wynikłych w trakcie ich realizacji.
5. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, w zakresie wynikłym w trakcie realizacji umowy, niezbędnych do prawidłowego jej zakończenia, w szczególności spowodowanych stanem elewacji Jaskółki budynku Pałacu Raczyńskich, stolarki okiennej
i rynien tej części elewacji w okresie realizacji umowy, stanem cokołu budynku pałacu
i murków znajdujących się przed wejściem do budynku.
6. Przewiduje się możliwość udzielenia zamówienia uzupełniającego. Zamówienie to polegało będzie na powtórzeniu podobnych robót jak prace objęte przedmiotowym zleceniem.

**§ 13**

W sprawach nieregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 14**

Wykonawca udzieli Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy.

Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego robót objętych niniejszą umową.

**§ 15**

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem:

- 1 egz. dla Wykonawcy,

- 2 egz. dla Zamawiającego.

**Wykonawca Zamawiający**