

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży.

Skarb Państwa - Starosta Częstochowski, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, działając w oparciu o przepisy art. 11, art. 23 ust. 1 pkt. 7, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Właściciel NR KW	Położenie nieruchomości	Nr działki karta mapy	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 w/w ustawy.	Zgoda Wojewody na zbycie nieruchomości
1	Skarb Państwa CZ1C/00123219/8	obręb Kolonia Brzeziny Wielkie, gmina Poczesna	134/5, k.m. 2	0,1689 ha	Zgodnie z zapisem w rejestrze ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa działka posiada użytek Ba - tereny przemysłowe. Działka położona jest w terenie przemysłowym po byłej Kopalni Rudy Żelaza „Szczekaczka”. W sąsiedztwie występuje kilka firm produkcyjno-usługowych oraz tereny niezagospodarowane. Działka ma kształt trójkąta, jest nieogrodzona, częściowo utwardzona asfaltem i płytami betonowymi. Wcześniej użytkowana była jako parking i fragment drogi, ponieważ przylega do terenów komunikacyjnych. Dostęp do działki odbywa się ul. Muzealna - drogą o kategorii gminnej o nieuregulowanym stanie prawnym na rzecz Gminy Poczesna. Droga ta obecnie stanowi własność Skarbu Państwa i jest w użytkowaniu wieczystym kilku podmiotów.	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – strefa I obejmującą zasadniczą część sołectwa Brzeziny Kolonia, Brzeziny Nowe (w tym część miejscowości Sobuczyna) oraz fragment sołectwa Huta Stara B, przyjętego uchwałą Nr 77/XII/15 Rady Gminy Poczesna z dnia 8 września 2015 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego (Dz.Urz. Woj. Śląskiego z 2015 r., poz. 4682) przedmiotowa działka położona jest w terenie dróg publicznych klasy lokalnej oznaczonym symbolem 4KDL. Niemniej Gmina Poczesna wyraża zgodę na zbycie przedmiotowej nieruchomości.	89 000,00 zł. Przedmiotowa sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem VAT stawką 23 %.	nie dotyczy	Zarządzenie Nr 395/21 Wojewody Śląskiego z dnia 22 listopada 2021 r.

Szczegółowe informacje dot. nieruchomości zamieszczonej w wykazie, można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Częstochowie, ul. Sobieskiego 9, od poniedziałku do piątku w godzinach urzędowania pod nr tel. 34 3229 214.

**STAROSTA**  
mgr Krzysztof Smela