

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

Skarb Państwa - Starosta Częstochowski, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, działając w oparciu o przepisy art. 11, art. 23 ust. 1 pkt. 7, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 i ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Właściciel NR KW	Położenie nieruchomości	Nr działki karta mapy	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osobę, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 w/w ustawy.	Zgoda Wojewody na zbycie nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Skarb Państwa CZ1C/00183296/9	Wyrazów, ul. Częstochowska 23, gmina Blachownia	212/4	0,1362 ha	Nieruchomość położona w terenach zurbanizowanych, zabudowana jest murem i budynkiem mieszkalnym jednorodzinny i budynkami gospodarczymi. Doprowadzone jest przyłącze wody i energii elektrycznej, ścieki odprowadzane są do szamba zlokalizowanego na działce. Budynek jest w dobrym stanie. Nieruchomość położona jest przy drodze krajowej, w bezpośrednim sąsiedztwie wiaduktu autostrady A1, oraz sąsiedztwie linii kolejowej.	Nieruchomość nie jest objęta granicami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Gmina Blachownia nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego). Teren przedmiotowej nieruchomości nie jest położony w obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2019 r., poz. 1398), jak również w myśl art. 37 a ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. z 2015 r., poz. 2100) teren ten nie jest przeznaczony do zalesienia.	336 000,00 zł. Przedmiotowa sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.	nie dotyczy	Zarządzenie Nr 356/2021 Wojewody Śląskiego z dnia 19 października 2021 r.
2.	Skarb Państwa CZ1C/00074332/7	Nierada ul. Targowa, gmina Poczesna	349/4	0,0866 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona pomiędzy zabudową mieszkaniową. Nieruchomość położona jest przy drodze wojewódzkiej. Kształt działki w formie wąskiego prostokąta o szerokości 10 m. Na działkę wchodzi fragment ok. 8m ² budynku gospodarczego - stodoły, znajdującego się na sąsiedniej działce. Działka częściowo ogrodzona z nieruchomości sąsiednią, z wspólnym wjazdem bramowym z ulicy Targowej. W narożniku działki w granicy z ulicą zarządu i jest ona zbudowana dla wykonywania zadań usytuowany jest stęp energetyczny napowietrznej linii energetycznej. Na działce znajdują się przyłącza wody oraz kanalizacji sanitarnej. W ulicy dostępne są media: woda, kanalizacja sanitarna, gaz, energia i telefon.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - strefa III obejmująca Sołectwa Nierada, Michałów, część Sołectwa Młynek - Mazury przyjętym Uchwałą Rady Gminy Poczesna nr 12/III/140 z dnia 11 grudnia 2014 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego (Dz.Urz. Woj. Śląskiego z 2014 r., poz. 6583), nieruchomość posiada przeznaczenie: w części 1KDG – Teren drogi publicznej klasy głównej, w pozostałej części 2MNU - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. W zakresie części działki o przeznaczeniu terenu drogi publicznej klasy głównej, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach wypowiedział się, że nie sprawuje na działce trwałego zarządu i jest ona zbudowana dla wykonywania zadań statutowych administratora drogi. W obszarze w/w działki nie przewiduje się też nowych projektów drogowych w ramach dróg wojewódzkich.	42 000,00 zł. Przedmiotowa sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, stawką 23%.	6 tygodni od daty wywieszenia wykazu	Zarządzenie Nr 357/2021 Wojewody Śląskiego z dnia 20 października 2021 r.

Szczegółowe informacje dot. nieruchomości zamieszczonej w wykazie, można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Częstochowie, ul. Sobieskiego 9, od poniedziałku do piątku w godzinach urzędowania pod nr tel. 34 3229 214.

STAROSTA

mgr Krzysztof Smela