

OK.2501.5.2018

WYKAZ

Zarząd Powiatu Częstochowskiego, gospodarzący powiatowym zasobem nieruchomości, działając w oparciu o przepis art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r., poz. 920 z późn. zm.), art. 23 ust. 1 pkt 5 i 7a w związku z art. 25b oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do wynajmu w drodze przetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy

Lp.	Właściciel Numer księgi wieczystej	Położenie nieruchomości Numer działki Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Przedmiot najmu	Zgoda Zarządu Powiatu Częstochowskiego	Miesięczna stawka czynszu najmu	Czas najmu	Aktualizacja stawki czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Powiat Częstochowski CZ1C/00084621/3	Miasto Blachownia ul. Sosnowa 16 Obręb: 0006 Ostrowy Działka nr 382/24 Powierzchnia – 2,9837 ha	Nieruchomość zabudowana, na której funkcjonuje szpital im. Rudolfa Weigla w Blachowni	Na dzień sporządzenia wykazu Miasto Blachownia nie dysponuje zatwierdzonym obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Natomiast zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Blachowni z dnia 10.05.2010 r. nr 263/L/2010 w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem U – tereny usług istniejących o charakterze publicznym bądź komercyjnym	Lokal użytkowy składający się z 3 pomieszczeń socjalnych, sanitariatu i korytarza o łącznej powierzchni 67,00 m ² , mieszczący się w budynku zlokalizowanym na nieruchomości, o której mowa w 4-ej kolumnie niniejszego wykazu	Uchwała Nr 595/2021 Zarządu Powiatu Częstochowskiego z dnia 27 maja 2021 roku	Netto 449,44 zł plus podatek 23 VAT	3 lata – od 1 września 2021r. do 31 sierpnia 2024 roku	Waloryzacja w oparciu o oficjalny średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS

Szczegółowych informacji dot. nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Częstochowie, ul. Sobieskiego 9, w dniach pracy urzędu pod numerem telefonu: 34 322-91-20.

Częstochowa, dnia 7 czerwca 2021 roku