Pieczęć Zamawiającego

POSTĘPOWANIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

NA USŁUGI

PROWADZONEGO W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 późn. zm.) - zwanej dalej *”ustawą”*

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ) pn.:

**„Wykonanie map z geodezyjnym projektem podziału działek – 4 części”**

**Nazwa Zamawiającego:** Powiat Częstochowski z siedzibą w Częstochowie

**REGON:** 152180837

**NIP:** 573 27 88 125

**Adres:** 42-200 Częstochowa**,** ul.Jana III Sobieskiego 9

**Strona internetowa:** www.czestochowa.powiat.pl

**Godziny urzędowania:** poniedziałek, środa, czwartek:w godzinach 730 - 1530

wtorekw godzinach 730 – 1600

piątek w godzinach 730 – 1500

**Wszelką korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy adresować:**

Powiat Częstochowski

ul. Jana III Sobieskiego 9

42-217 Częstochowa

znak postępowania:  **OK.272.14.2018**

1. ***Tryb udzielenia zamówienia publicznego oraz miejsca, w których zostało zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu***

1. Postępowanie o udzielanie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego,** zgodnie z przepisami ustawy z dnia  29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r. poz., 1579 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą oraz aktów wykonawczych do ustawy.
2. Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu:

* Biuletyn Zamówień Publicznych**: 531052 -N- 2018; data zamieszczenia: 14.03.2018r.**
* strona internetowa Zamawiającego – www.powiat-czestochowski.4bip.pl
* tablica ogłoszeń w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego.

1. Zamawiający będzie stosował procedurę, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. **CPV:** 71355000-1 – Usługi pomiarowe, 71222200-2 - Usługi kartograficzne w zakresie obszarów wiejskich, 71354000-4 - Usługi sporządzania map.
3. ***Opis przedmiotu zamówienia***

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie map z geodezyjnym projektem podziału niżej wymienionych działek położonych w obrębach ewidencyjnych Powiatu Częstochowskiego w podziale na 4 części tj.:

**CZĘŚĆ 1**

Zadanie polega na wykonaniu podziału niżej wymienionych nieruchomości:

**Zadanie I**

- działki nr 488 o powierzchni 0,0600 ha, karta mapy 9, obręb: 0001 Biskupice, gmina Olsztyn, stanowiącej własność Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, polegający na wydzieleniu części ww. działki przewidzianej w planie zagospodarowania gminy pod poszerzenie drogi powiatowej nr 1013 S;

**Zadanie II**

- działki nr 388 o powierzchni 0,2650 ha, karta mapy 4, obręb: 0012 Kuchary, gmina Mstów, stanowiącej własność Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, polegający na wydzieleniu części ww. działki zajętej pasem drogi powiatowej nr 1077 S relacji Rzerzęczyce – Kuchary – Wancerzów;

**Zadanie III**

- działki: nr 597 o powierzchni 1,4960 ha, nr 598 o powierzchni 0,8380 ha, nr 599 o powierzchni 1,0310 ha i nr 631 o powierzchni 0,7530 ha i nr 632 o powierzchni 0,9470 ha, karta mapy 6, oraz działki nr 731 o powierzchni 1,4400 ha, karta mapy 7, obręb: 0018 Sokole Pole, gmina Janów, stanowiącej własność Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, polegający na wydzieleniu części ww. działek zajętej pasem drogi powiatowej nr 1101 S relacji Konstantynów – Teodorów – Sokole Pole.

Jeżeli w wyniku prac wykonanych przez Wykonawcę okaże się, że któraś z działek wymienionych w zadaniu III nie wymaga podziału, Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie, od każdej takiej działki, w wysokości 30 % ceny jednostkowej brutto za wydzielenie 1 działki wskazanej w ofercie stanowiącej załącznik do umowy.

Podział nieruchomości jest niezbędny w celu przejęcia wydzielonych części działek na rzecz Powiatu Częstochowskiego w trybie przepisu art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2018 r., poz. 91).

Na w/w zadania zostanie zawarta jedna umowa.

Wytyczne techniczne:

Wykonanie 5 egzemplarzy map z geodezyjnym projektem podziału w/w działek (dla poszczególnych działek oddzielnie) niezbędną do wydania przez właściwych miejscowo Wójtów Gminy decyzji zatwierdzających podział.

Wykonawca zapewni udział w czynnościach geodezyjnych właścicielowi dzielonej działki oraz Powiatowemu Zarządowi Dróg.

Wykonawca dokona trwałej stabilizacji punktów granicznych oraz punktów podziałowych po zatwierdzeniu podziału ostateczną decyzją administracyjną.

Po wydaniu decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości, zleceniobiorca zobowiązany będzie do zaktualizowania materiałów w zasobie geodezyjnym i kartograficznym na wezwanie, w terminie wskazanym przez Zamawiającego

Projekt podziału powinien być uzgodniony z Zamawiającym oraz Powiatowym Zarządem Dróg i po uzgodnieniu przekazany do właściwego miejscowo Wójta Gminy w celu jego akceptacji.

**CZĘŚĆ 2**

Zadanie polega na wykonaniu czterech egzemplarzy uwierzytelnionych map   
z projektem podziału nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mykanów, położonej w miejscowości Borowno, gmina Mykanów, oznaczonej jako działka nr 264 k. m. 1 o pow.   
0,4400 ha. Projekt podziału powinien być uzgodniony z Zamawiającym. Przy czynnościach związanych z wydzieleniem Wykonawca winien zapewnić udział wnioskodawcy postępowania i Gminie Mykanów.

Wykonawca wraz z uwierzytelnionymi mapami z projektem podziału przedłoży Zamawiającemu uwierzytelniony protokół z przyjęcia granic nieruchomości.

Wykonawca na wezwanie Zamawiającego dokona trwałej stabilizacji punktów granicznych oraz punktów podziałowych, po zatwierdzeniu podziału ostateczną decyzją administracyjną oraz sporządzi z tej czynności stosowny operat. Powyższe będzie miało miejsce po zakończeniu umowy.

Podział nieruchomości następuje w celu realizacji przepisu art. 6 ustawy z dnia   
24 lutego 1989 roku o zmianie ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych   
i członków ich rodzin oraz o zmianie ustawy o podatku rolnym (Dz.U. Nr 10, poz. 53), tj. roszczenia o nieodpłatne przyznanie na własność działki gruntu, niezbędnej do obsługi budynków.

Wykonawca w formie pisemnej zawiadamia Zamawiającego o zakończeniu wykonywanych czynności. Za ich zakończenie rozumie się przyjęcie dokumentacji dot. projektu podziału do PODGiK w Częstochowie

W przypadku ujawnienia wad po odbiorze sporządzonej dokumentacji Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia, w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Wykonawca udziela 3 letniej gwarancji na wykonaną usługę.

Na w/w zadania zostanie zawarta jedna umowa.

**CZĘŚĆ 3**

Zadanie polega na wykonaniu podziału niżej wymienionych nieruchomości:

I. Wkreślenie ze współrzędnych nieruchomości położonej w Częstochowie, oznaczonej   
w dacie wywłaszczenia jako działki nr 88/29, 88/31, 88/26, 88/28 – obręb 24, gmina Miasto Częstochowa na aktualnej mapie ewidencyjnej i zasadniczej oraz sporządzenie wykazu działek, które aktualnie obejmuje wywłaszczona nieruchomość. Geodeta dokona weryfikacji danych w terenie w zakresie niezbędnym do sporządzenia niniejszego opracowania.

Opracowanie powinno być w skali 1:1000.

II. Opracowanie 10 egzemplarzy uwierzytelnionych map z geodezyjnym projektem podziału nieruchomości położonej w Częstochowie, oznaczonej jako działka nr 249 o pow. 0,4313 ha – obręb 24, jednostka ewidencyjna Miasto Częstochowa, w celu wydzielenia z niej działki przeznaczonej do zwrotu na rzecz spadkobierców byłych właścicieli – obejmującej obszar wywłaszczonych działek nr 88/31 o pow. 0,0277 ha, 88/28 o pow. 0,0201 ha. Wydzielenie ww. działki następuje w celu realizacji przepisu art. 136 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121) o zwrocie wywłaszczonej nieruchomości.

Projekt podziału powinien być uzgodniony z Zamawiającym. Przy czynnościach związanych z wydzieleniem, Wykonawca zapewni udział wnioskodawców postępowania o zwrot.

Przedmiotowa nieruchomość została wywłaszczona, na rzecz Skarbu Państwa decyzją Geodety Miejskiego z dnia 16.06.1987r. nr GG-II-8221/3/85.

Z granicami nieruchomości Wykonawca zapozna strony prowadzonego przez Starostę Częstochowskiego postępowania, dot. zwrotu na rzecz spadkobierców poprzedniego właściciela ww. nieruchomości. Wykonawca sporządzi stosowny protokół z tych czynności.

Po wydaniu w sprawie ostatecznej decyzji, Wykonawca wykona również stabilizację granic z udziałem zainteresowanych stron oraz sporządzi stosowny protokół z tych czynności,   
co będzie miało miejsce po zakończeniu umowy.

**CZĘŚĆ 4**

Opracowanie 7 egzemplarzy uwierzytelnionych map z geodezyjnym projektem podziału nieruchomości położonej w obrębie Blachownia, jednostka ewidencyjna Blachownia Miasto, oznaczonej jako działka nr 911/1 o pow. 1,5725 ha, w celu wydzielenia z niej wywłaszczonej działki o numerze 172/4 o pow. 0,0292 ha – k.m. 1, przeznaczonej do zwrotu na rzecz spadkobierców byłego właściciela. Wydzielenie ww. działki następuje w celu realizacji przepisu art. 136 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121) o zwrocie wywłaszczonej nieruchomości.

Projekt podziału powinien być uzgodniony z Zamawiającym. Przy czynnościach związanych z wydzieleniem, Wykonawca zapewni udział wnioskodawców postępowania o zwrot.

Przedmiotowa nieruchomość została wywłaszczona, na rzecz Skarbu Państwa decyzją Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej z dnia 18.08.1969r. nr SW.IV/60/497/68/497 jako niezbędna pod budowę ośrodka wypoczynkowego w Blachowni.

Z granicami nieruchomości Wykonawca zapozna strony prowadzonego przez Starostę Częstochowskiego postępowania, dot. zwrotu na rzecz spadkobierców poprzedniego właściciela ww. nieruchomości. Wykonawca sporządzi stosowny protokół z tych czynności.

Po wydaniu w sprawie ostatecznej decyzji, Wykonawca wykona również stabilizację granic z udziałem zainteresowanych stron oraz sporządzi stosowny protokół z tych czynności,   
co będzie miało miejsce po zakończeniu umowy.

* **Dot. Części 1, 2, 3, 4**

Przed podpisaniem umów Wykonawca może żądać przedłożenia do wglądu posiadanych uprawnień zawodowych, o których mowa w art. 43 pkt 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (dotyczy wszystkich części).

1. ***Oferty częściowe***

Zamawiający **dopuszcza** składanie ofert częściowych **- 4 części**.

1. ***Oferty wariantowe***

Zamawiający **nie** **dopuszcza** składania ofert wariantowych.

1. ***Termin wykonania zamówienia***

Maksymalny termin wykonania zamówienia:

Część 1 – **150 dni** od podpisania umowy(maksymalny)

Część 2, 3, 4 – **30 czerwiec 2018r.** (maksymalny)

1. ***Informacja o podwykonawcach***
2. Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć określoną część prac podwykonawcom zobowiązany jest wskazać w ofercie zakres tych prac oraz firmy podwykonawców. Wykonawca wykona wszystkie prace koordynując je jako Główny Wykonawca, natomiast podwykonawcy wskazani w ofercie mogą objąć realizacją części przedmiotu zamówienia w określonym w ofercie zakresie.
3. Prace objęte przedmiotem zamówienia mogą być powierzone podwykonawcom na zasadach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i projekcie umowy.
4. Za działania i zaniedbania podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za postępowanie własne.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. ***Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie***
7. **Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie:**
8. ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania,
9. zobowiązani są ustanowić Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Przyjmuje się, że pełnomocnictwo do podpisania oferty obejmuje pełnomocnictwo do poświadczenia za zgodność z oryginałem wszystkich dokumentów;
10. pełnomocnictwo musi wynikać z umowy lub z innej czynności prawnej, mieć formę pisemną; fakt ustanowienia Pełnomocnika musi wynikać z załączonych do oferty dokumentów, wszelka korespondencja prowadzona będzie z Pełnomocnikiem;
11. jeżeli oferta konsorcjum zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający może przed zawarciem umowy wezwać pełnomocnika do przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
12. **Składając ofertę wspólnie (**art. 23 ustawy Prawo zamówień publicznych**) przez dwóch lub więcej Wykonawców należy zwrócić uwagę w szczególności na następujące wymagania:**

- dokumenty i oświadczenia, które muszą złożyć wszyscy wykonawcy:

**OŚWIADCZENIE o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu** – Załącznik nr 2 podpisują wszyscy członkowie konsorcjum lub Pełnomocnik w imieniu całego konsorcjum.

Pozostałe dokumenty wymienione są w Rozdziale 10 niniejszego SIWZ są wspólne.

1. ***Waluta, w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia publicznego***

Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia dokonywane będą w złotych polskich [ **PLN** ].

1. ***Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków***

**1.** O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1.1 nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych

1.2 spełniają warunki udziału w postępowaniu

Warunki udziału w postępowaniu mogą dotyczyć:

* 1. kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej,  
     o ile wynika to z odrębnych przepisów
  2. sytuacji ekonomicznej lub finansowej
  3. zdolności technicznej lub zawodowej

**2.** **Opis w/w warunków zamówienia:**

O udzielenie niniejszego zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy wykażą, że spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1b ustawy Pzp, dotyczące:

**2.1** **Kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów**

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

■ Ocena będzie dokonana na podstawie właściwego oświadczenia stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ.

**2.2** **Sytuacji ekonomicznej lub finansowej**

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

■ Ocena będzie dokonana na podstawie właściwego oświadczenia stanowiącego załącznik   
nr 2 do SIWZ

**2.3** **Zdolności technicznej lub zawodowej**

Zamawiający uzna w/w warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, dysponuje co najmniej 1 osobą, która posiada uprawnienia zawodowe, o których mowa w art. 43 pkt 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (dotyczy wszystkich części).

■ Ocena będzie dokonana na podstawie właściwego oświadczenia stanowiącego załącznik   
nr 2 do SIWZ

**3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:**

1. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2) Nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1), 2) i 4) ustawy Prawo zamówień publicznych.

**Zamawiający wykluczy Wykonawcę:**

1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615),

2) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych,

3) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z Zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1–4, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania.

***Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału   
w niniejszym postępowaniu oraz niepodleganiu wykluczeniu***

* + 1. Wykaz dokumentów :
* ***potwierdzających brak podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu:***

1. **Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu** oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - Załącznik nr 2.

1. **Oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej** oraz lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów w przypadku gdy Wykonawca należy do grupy kapitałowej - Załącznik nr 3 do SIWZ.

***Jeżeli dotyczy:*** Wykonawca dołącza**Zobowiązanie innych podmiotów** do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Wykonawca musi przekazać Zamawiającemu informację dotyczącą polegania na zasobach innego podmiotu ze wskazaniem podmiotu i określeniem odpowiedniego zakresu dla wskazanego podmiotu.

**Podmiot udostępniający zasoby składa obligatoryjnie dokumenty na potwierdzenie spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o niepodleganiu wykluczeniu, określone w SIWZ.**

**Poleganie na potencjale innych podmiotów:**

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

2. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

Z dokumentu (np. zobowiązania) musi wynikać w szczególności:

1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;

2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;

3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;

4) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji  zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności  dotyczą.

3. Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 i ust. 5 pkt 1-2 i 8.

4. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

5. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

6. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w ust. 1, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:

1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub

2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w ust. 1.

1. Terminy składania przez Wykonawcę poszczególnych dokumentów:

1)Wykonawca **w terminie 3 dni** od zamieszczenia przez Zamawiającego na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 Pzp (informacja z otwarcia ofert) zobowiązany jest złożyć:

**- oświadczenie** **o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej,** o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Pzp - wg wzoru określonego w Załączniku nr 3 do SIWZ.

W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

*UWAGA:*

* Wszystkie w/w dokumenty winny być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę (-y) uprawnioną (-e) do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana przez zamawiającego w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach (wymaganych przez Zamawiającego i podanych w SIWZ) dołączonych do oferty.
* Uzupełnione dokumenty również powinny być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę (-y) uprawnioną (-e) do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
* Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający **może na każdym etapie postępowania** wezwać Wykonawców do złożenia **wszystkich lub niektórych** oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu lub którzy złożyli dokumenty zawierające błędy do ich uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień w wyznaczonym terminie chyba, że mimo ich uzupełnienia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

|  |
| --- |
| **Dokumenty, które wykonawcy muszą załączyć do oferty w dniu składnia ofert:**   1. **wypełniony druk OFERTA**, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji. Upoważnienie osób podpisujących ofertę musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny wykonawcy, to do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej notarialnie; 2. wypełniony załącznik nr 2 do SIWZ, stanowiący **oświadczenie** wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania i spełniania warunków postępowania;   3) **pełnomocnictwo** ustanowione do reprezentowania Wykonawcy/ów ubiegającego/cych się o udzielenie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo należy dołączyć w oryginale bądź kopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem notarialnie (jeżeli dotyczy). |

1. ***Wymagania dotyczące wadium***

Nie dotyczy

1. ***Termin związania ofertą***
2. Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna swój bieg wraz z dniem wskazanym jako termin składania ofert.
3. W uzasadnionych przypadkach, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, Zamawiający może tylko raz zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
4. Zgoda Wykonawcy na przedłużenie okresu związania ofertą musi być wyrażona na piśmie i jest dopuszczalna tylko z przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
5. Wykonawca samodzielnie może przedłużyć termin związania ofertą.
6. Wniesienie odwołania po upływie terminu składania ofert zawiesza bieg terminu związania ofertą do czasu rozstrzygnięcia odwołania.
7. ***Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osoby uprawnionej do porozumiewania się z Wykonawcami***
8. W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane będą w formie

* pisemnej,
* faksem nr (034) 3229 111
* drogą elektroniczną - adresy:

przetargi@czestochowa.powiat.pl lub peryga@czestochowa.powiat.pl

***przy czym zawsze dopuszczalna jest forma pisemna.***

1. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują korespondencję elektronicznie lub za pomocą faksu – każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez wykonawcę zamawiający domniemywa, że pismo wysłane przez zamawiającego drogą elektroniczną na wskazany przez wykonawcę adres lub na numer faksu podany przez wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się wykonawcy z treścią pisma.

1. Wykonawca może zwracać się pisemnie do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień pod warunkiem, że prośba o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jednocześnie Zamawiający prosi o przesyłanie treści pytań również w wersji elektronicznej na adres: [przetargi@czestochowa.powiat.pl](mailto:przetargi@czestochowa.powiat.pl), [peryga@czestochowa.powiat.pl](mailto:peryga@czestochowa.powiat.pl).
2. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający ma prawo zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zmiana może nastąpić w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert. W przypadku wprowadzenia takiej zmiany, informacja o tym zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego – www.powiat-czestochowski.4bip.pl a także niezwłocznie przekazana wszystkim Wykonawcom, którzy pobrali warunki SIWZ bezpośrednio u Zamawiającego.
3. Jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia niezbędny będzie do­datko­wy czas na wprowadzenie zmian w  ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i  poinformuje o tym wykonawców na stronie internetowej.
4. Do kontaktowania się z Wykonawcami Zamawiający upoważnia:

- Katarzyna Peryga-Kołaczyk, Dominika Ratman – Wydz. Organizacji, Rozwoju i Gospodarki Mieniem, pok. 202, e-mail: [przetargi@czestochowa.powiat.pl](mailto:przetargi@czestochowa.powiat.pl), [peryga@czestochowa.powiat.pl](mailto:peryga@czestochowa.powiat.pl).

1. ***Opis sposobu przygotowania ofert***
2. **Opakowanie i adresowanie oferty.**

Ofertę należy umieścić w zamkniętym, nieprzezroczystym opakowaniu (np. koperta) zaadresowanym i opisanym w następujący sposób:

- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

j0350030

**Nadawca:**

Nazwa i adres Wykonawcy (pieczęć).

**Adresat:**

**Powiat Częstochowski**

**ul. Jana III Sobieskiego 9, 42-200 Częstochowa**

OFERTA na:

**„Wykonanie map z geodezyjnym projektem podziału działek – 4 części”**

znak postępowania: **OK.272.14.2018**

NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT: **23.03.2018 r. godz. 12:00**

**- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -**

j0350030

1. **Podpisy.**

Oferta i oświadczenia muszą być podpisane przez:

1. **osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy/Wykonawców** w obrocie prawnym zgodnie z danymi ujawnionymi w KRS – rejestrze przedsiębiorców albo w ewidencji działalności gospodarczej lub Pełnomocnika,
2. w przypadku składania wspólnej oferty przez dwóch lub więcej Wykonawców **przez osobę/osoby posiadające Pełnomocnictwo**.
3. Jeśli osoba podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa to pełnomocnictwo to musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo musi zostać dołączone do oferty w formie oryginału lub kopi poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
4. **Forma dokumentów i oświadczeń.**
5. Dokumenty i oświadczenia dołączone do oferty składa się w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Pełnomocnika,
6. W przypadku dokumentów lub oświadczeń sporządzonych w językach obcych należy dołączyć tłumaczenie na język polski poświadczone przez Wykonawcę.
7. **Tajemnica przedsiębiorstwa:**
8. jeżeli według Wykonawcy oferta będzie zawierała informacje objęte tajemnicą jego przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji - muszą być oznaczone klauzulą NIE UDOSTĘPNIAĆ – TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA. Zaleca się umieścić takie dokumenty na końcu oferty (ostatnie strony w ofercie lub osobno lub umieścić w oddzielnej kopercie wewnątrz opakowania oferty, oznaczonej napisem: Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa. Zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy Pzp wykonawca wraz z zastrzeżeniem musi wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
9. zastrzeżenie informacji, danych, dokumentów lub oświadczeń nie stanowiących tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o nieuczciwej konkurencji spowoduje ich odtajnienie.
10. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa   
    w art. 86 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.
11. **Informacje pozostałe:**
12. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty,
13. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę przygotowaną według wymagań określonych w niniejszej SIWZ,
14. Oferta musi być sporządzona:
15. w języku polskim,
16. w formie pisemnej,
17. **Zaleca się, aby:**
18. ewentualne poprawki i skreślenia lub zmiany w tekście oferty (i w załącznikach do oferty) były parafowane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy lub posiadającą Pełnomocnictwo,
19. każda zapisana strona oferty (wraz z załącznikami do oferty) była parafowana i ponumerowana kolejnymi numerami,
20. kartki oferty były trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane (z zastrzeżeniem, że część stanowiąca tajemnicę przedsiębiorstwa może stanowić odrębną część oferty),
21. oferta została opracowana zgodnie ze wzorem załączonym do specyfikacji (wzór stanowi ***Załącznik Nr  1*** do SIWZ).
22. **Zmiana / wycofanie oferty:**
23. zgodnie z art. 84 ustawy Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę,
24. o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty należy pisemnie powiadomić Zamawiającego, przed upływem terminu składania ofert,
25. pismo należy złożyć zgodnie z opisem podanym w rozdziale 15 pkt 1 niniejszej SIWZ oznaczając odpowiednio „ZMIANA OFERTY”/„WYCOFANIE OFERTY”,
26. do pisma o wycofaniu oferty musi być załączony dokument, z którego wynika prawo osoby podpisującej informację do reprezentowania Wykonawcy.
27. **Zwrot oferty bez otwierania**

Ofertę złożoną po terminie składania ofert Zamawiający zwróci niezwłocznie wykonawcy.

1. ***Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert***
2. **Ofertę należy złożyć w siedzibie** Zamawiającego tj. Starostwo Powiatowe w Częstochowie, ul. Jana III Sobieskiego 9, 42-200 Częstochowa,pokój nr 3 (parter),wterminie do dnia **23 marca 2018 roku, do godz. 11:30.**
3. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego tj. Starostwo Powiatowe   
   w Częstochowie, ul. Jana III Sobieskiego 9, 42-200 Częstochowa pok. 236 dnia   
   **23 marca 2018 roku, o godz. 12:00.**
4. Otwarcie ofert jest jawne.
5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. Otwierając oferty Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty a także informacje dotyczące cen i innych kryteriów.
7. Informacje, o których mowa w pkt 5 i 6 Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej.
8. Za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego.
9. ***Opis sposobu obliczania ceny***
   * 1. Wykonawca określi **cenę brutto każdej z części zamówienia osobno**, która stanowić będzie wynagrodzenieza realizację przedmiotu zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do grosza (do dwóch miejsc po przecinku).
     2. W przypadku Części nr 1 Zadanie III Wykonawca oprócz ceny brutto za całość zamówienia poda również cenę jednostkową za podział 1 działki – zgodnie z Załącznikiem nr 1 do SIWZ.
     3. Wszelkie ceny wymienione w formularzu ofertowym, w tym ceny jednostkowe, ceny netto, ceny podatku i ceny brutto muszą być wyrażone w złotych i groszach z dokładnością do w dwóch miejsc po przecinku (zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o denominacji złotego– określono, że „nowa jednostka pieniężna o nazwie złoty dzieli się na 100 groszy”, co wyklucza dalszy podział).
     4. Cena jednostkowa lub ceny jednostkowe powinny uwzględniać zysk Wykonawcy, oraz wszystkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia określonego w niniejszej Specyfikacji, jak również możliwe odchylenia wielkości poboru energii elektrycznej.
     5. Cena oferty brutto jest ceną ostateczną obejmującą wszystkie koszty i  składniki związane z realizacją zamówienia, w tym m.in. podatek VAT, upusty, rabaty, koszty transportu.
     6. Jeżeli złożona oferta powodować będzie powstanie obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do oferowanej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
10. ***Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert***

**Kryteriami wyboru najkorzystniejszej oferty** są:

1)  **CENA brutto** za wykonanie zamówienia - znaczenie **60 % (dotyczy Części 1, 2, 3, 4)**

(tj. 60 pkt)

*Gdzie:*

KC - ilość punktów przyznanych Wykonawcy

CN - najniższa zaoferowana cena, spośród wszystkich ofert nie podlegających odrzuceniu

COB – cena zaoferowana w ofercie badanej

2) **TERMIN wykonania zamówienia**  – znaczenie **40%** (tj. 40 pkt):

dot. **Część 1**

za każde pełne 5 dni skrócenia terminu poniżej wymaganego terminu wykonawca otrzyma   
10 punkt, maksymalnie 40 punkty przy skróceniu terminu o 20 dni zgodnie z niżej wymienionymi zapisami:

* 150 dni – 0 pkt (termin maksymalny)
* 145 dni – 10 pkt
* 140 dni – 20 pkt
* 135 dni – 30 pkt
* 130 dni – 40 pkt

**Wykonawca nie może wskazać w ofercie terminu krótszego niż 130 dni.**

W przypadku jednak gdy Wykonawca zadeklaruje termin krótszy niż wskazany powyżej   
to Zamawiający oceniał będzie najkrótszy możliwy do wykonania zadania termin co oznacza, że Wykonawca otrzyma maksymalną liczbę punktów w tym kryterium czyli 40 pkt. Taki też termin będzie obowiązywał w umowie.

Wykonawca nie może wskazać w ofercie terminu dłuższego niż 150 dni.

W przypadku gdy Wykonawca zadeklaruje termin dłuższy niż wskazany powyżej   
to Zamawiający oceniał będzie najdłuższy możliwy do wykonania zadania termin wskazany w SIWZ co oznacza, że Wykonawca otrzyma liczbę punktów w tym kryterium - 0 pkt. Taki też termin będzie obowiązywał w umowie.

W przypadku nie podania przez Wykonawcę w ofercie żadnego terminu, o którym mowa powyżej Zamawiający uzna, że zaoferowany przez Wykonawcę termin wykonania umowy to   
150 dni od dnia podpisania umowy.

dot. **Część 2, 3, 4**

za każde pełne 4 dni skrócenia terminu poniżej wymaganego terminu wykonawca otrzyma   
10 punkt, maksymalnie 40 punkty przy skróceniu terminu o 17 dni zgodnie z niżej wymienionymi zapisami:

* do 30 czerwca 2018r. – 0 pkt
* od 26 do 29 czerwca 2018 r. – 10 pkt
* od 22 do 25 czerwca 2018 r. – 20 pkt
* od 18 do 21 czerwca 2018 r. – 30 pkt
* od 14 do 17 czerwca 2018 r. – 40 pkt

Wykonawca nie może wskazać w ofercie terminu krótszego niż 14 czerwiec 2018r.

W przypadku jednak gdy Wykonawca zadeklaruje termin krótszy niż wskazany powyżej   
to Zamawiający oceniał będzie najkrótszy możliwy do wykonania zadania termin co oznacza, że Wykonawca otrzyma maksymalną liczbę punktów w tym kryterium czyli 40 pkt. Taki też termin będzie obowiązywał w umowie.

Wykonawca nie może wskazać w ofercie terminu dłuższego niż 30 czerwiec 2018r.

W przypadku gdy Wykonawca zadeklaruje termin dłuższy niż wskazany powyżej   
to Zamawiający oceniał będzie najdłuższy możliwy do wykonania zadania termin wskazany w SIWZ co oznacza, że Wykonawca otrzyma liczbę punktów w tym kryterium - 0 pkt. Taki też termin będzie obowiązywał w umowie.

W przypadku nie podania przez Wykonawcę w ofercie żadnego terminu, o którym mowa powyżej Zamawiający uzna, że zaoferowany przez Wykonawcę termin wykonania umowy to   
30 czerwiec 2018r.

Dotyczy wszystkich Części:

Maksymalna łączna liczba punktów jaką może uzyskać Wykonawca za wykonanie poszczególnych zadań wynosi – 100 pkt.

Łączna ilość punktów uzyskanych przez ofertę zostanie obliczona według poniższego wzoru:

**K = (Kc) + (Kt) gdzie:**

K – łączna ilość punktów uzyskana przez ofertę

Kc – punkty uzyskane w kryterium CENA

Kt – punkty uzyskane w kryterium TERMIN WYKONANIA

Przy obliczaniu punktów, Zamawiający zastosuje zaokrąglenie do dwóch miejsc po przecinku.

W przypadku wątpliwości, czy oferta zawiera rażąco niską cenę, Zamawiający skorzysta   
z możliwości jej sprawdzenia zgodnie z art. 90 ustawy.

1. ***Informacje o formalnościach, jakie zostaną dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego***
2. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie wcześniej niż 5 dnia od dnia przekazania Wykonawcom zawiadomienia o wyborze oferty z zastrzeżeniem art. 94 ust.2 pkt 1a ustawy prawo zamówień publicznych.
3. Umowa w sprawie zamówienia publicznego może zostać zawarta po upływie terminu związania ofertą, jeżeli Zamawiający przekaże wykonawcom informację o wyborze oferty przed upływem terminu związania ofertą.
4. ***Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy***

Nie dotyczy.

1. ***Istotne postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, zmiany postanowień umowy stosunku do treści oferty***

1. Zgodnie z art. 144 Ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania istotnych zmian w treści umowy, w stosunku do oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, co zostało zawarte w Ogłoszeniu oraz treści SIWZ, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

1) zmiany terminu realizacji zamówienia w przypadku:

a) działania siły wyższej, zdarzeń losowych niezależnych od stron umowy np. choroba, niezdolność do pracy,

b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,

2) zmiany wynagrodzenia – w przypadku zmiany stawki podatku VAT, tj. dopuszcza się możliwość zmiany wynagrodzenia brutto jedynie w przypadku nie dającej się przewidzieć zmiany stawki podatku VAT w trakcie wykonywania umowy i gdy spełnienie świadczenia, z uwagi na tę zmianę stawki VAT, byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze stron stratą, zmiana taka może dotyczyć jedynie tej części wynagrodzenia, która dotyczy usług wykonywanych w trakcie obowiązywania nowej stawki VAT.

Na mocy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo Zamówień Publicznych niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnianiu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności przewidzianych przez Zamawiającego i określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Zamawiający informuje, iż wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnie sporządzonego aneksu podpisanego przez obie strony. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy pod rygorem nieważności mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony.

2. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy:

* 1. zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności,
  2. strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia powyższych okoliczności,
  3. wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.

3. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do pisemnego wykazania zasadności wprowadzenia zmian.

4. Istotne postanowienia umów zawarte zostały w Załączniku Nr 4 do SIWZ.

1. ***Inne informacje***

**1. Nie przewiduje się**:

1. zawarcia umowy ramowej,
2. ustanowienia dynamicznego systemu zakupów,
3. wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej,
4. udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia
5. Zamawiający nie przewiduje określania w opisie przedmiotu zamówienia wymagań związanych z realizacją zamówienia, o których mowa w art. 29 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Nie przewiduje się udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7.
7. **Procedura z art. 24aa ust. 1 ustawy:**

Zamawiający przewiduje zastosowanie procedury zgodnie z art. 24aa ustawy Pzp.

Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 24aa ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących dokumentów.

**2. Dodatkowe postanowienia SIWZ:**  
1) Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej Zamawiającego:

- Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się droga elektroniczną

- Adres poczty elektronicznej: e-mail: peryga@czestochowa.powiat.pl

przetargi@czestochowa.powiat.pl,

- Adres strony internetowej: [www.powiat-czestochowski.4bip.pl](http://www.powiat-czestochowski.4bip.pl)

2) Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą: w związku z wykonaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego nie będą prowadzone rozliczenia w walutach obcych.

3) Postanowienia dotyczące aukcji elektronicznej: nie dotyczy postępowania.

4) Wysokość zwrotu kosztów postępowania: Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów postępowania.

1. ***Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.***

1. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy Pzp.

2. Jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp, odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności określonych w art. 180 ust. 2.

3. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.

5. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Z uwagi na obszerność tych przepisów należy się z nimi zapoznać bezpośrednio analizując Prawo zamówień publicznych. – art. 179 do 198g.

1. ***Załączniki do SIWZ***

Załącznik Nr 1 Wzór oferty

Załącznik Nr 2 Oświadczenie Wykonawcy – dot. warunków udziału w postępowaniu

Załącznik Nr 3 Oświadczenie Wykonawcy dot. przynależności do grupy kapitałowej

Załącznik Nr 4 Projekty umów

Załącznik Nr 5 Zobowiązanie podmiotu trzeciego (wzór)

Częstochowa, 14.03.2018r.

WICESTAROSTA

Henryk Kasiura

(podpis osoby upoważnionej)

1. ***FORMULARZ OFERTY***

Pieczęć Wykonawcy

Pieczęć Wykonawcy

**OFERTA**

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na:

**„Wykonanie map z geodezyjnym projektem podziału działek – 4 części”**

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami zawartymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia za cenę, **która wynosi:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nazwa**  **zamówienia** | **Cena brutto za wykonanie całego zamówienia** | **Cena brutto za podział**  **1 działki**  **(dot. Zadania nr III)** | **Termin wykonania zamówienia** |
| **CZĘŚĆ 1\*** | **……..…………….… zł** | ………..…….… zł | ………… dni |
| **CZĘŚĆ 2\*** | **……..…………….… zł** |  | ………… czerwiec 2018 |
| **CZĘŚĆ 3\*** | **……..…………….… zł** |  | ………… czerwiec 2018 |
| **CZĘŚĆ 4\*** | **……..…………….… zł** |  | ………… czerwiec 2018 |

**\* Należy wypełnić w zakresie, na który zostanie złożona oferta**

............................, dn. \_ \_ . \_ \_ . 2018 r. ...............................................

*Podpis osoby uprawnionej do składania świadczeń woli w imieniu Wykonawcy*

1. Oświadczamy, że:

* 1. powyższe ceny brutto zawierają wszystkie koszty jakie ponosi zamawiający   
     w przypadku wyboru najniższej oferty.
  2. oświadczam, że przedmiot zamówienia będę wykonywał w terminie wskazanym w ofercie
  3. zapoznaliśmy się z warunkami przetargu podanymi przez Zamawiającego w SIWZ,
  4. uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia,
  5. akceptujemy istotne postanowienia umowy oraz termin realizacji przedmiotu zamówienia podany przez Zamawiającego,
  6. uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert,
  7. podwykonawcom zamierzamy powierzyć wykonanie następujących części zamówienia: (należy podać nazwę podwykonawcy i część zamówienia jaką będzie wykonywał)
* zakres lub część zamówienia jaką będzie wykonywał podwykonawca ………..……………………………………………………………………..…………..
* wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy to: ……………………………
* nazwa podwykonawcy ………………………………………………..………………...

2. Wykonawca jest małym lub średnim przedsiębiorcą (tak/nie): ……………

1. Oferta została złożona na ……... stronach
2. Do oferty dołączono następujące dokumenty :

* ………………………………………………………………………………………
* ……………………………………………………………………………………
* ……………………………………………………………………………………

Nazwa i adres **WYKONAWCY** :

.................................................................................................................................................

NIP ....................................................................................

REGON .............................................................................

Adres, na który Zamawiający powinien przesyłać ewentualną korespondencję:

.................................................................................................................................................

Strona internetowa Wykonawcy :

..........................................................................................................................

Osoba wyznaczona do kontaktu z Zamawiającym: ....................................................................

Numer telefonu: ………………………..…. Numer faksu: ……………………….…

e-mail .............................................................................................................................

............................, dn. \_ \_ . \_ \_ . 2018r. ...............................................

*Podpis osoby uprawnionej do składania świadczeń woli w imieniu Wykonawcy*

1. **OŚWIADCZENIE o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**

**Wykonawca** ……………………….…………..

**Oświadczenie [[1]](#footnote-1)**

Przystępując do udziału w przetargu nieograniczonym na zamówienie publiczne  na:

**„Wykonanie map z geodezyjnym projektem podziału działek – 4 części”**

Oświadczam/y, że:

1. **Spełniam/y warunki udziału w postępowaniu dotyczące:**
2. kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,
3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej,
4. zdolności technicznej lub zawodowej,

**2. nie podlegam/y wykluczeniu z postępowania** o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 i ust. 5 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 1579 z późn. zm.).

***Jeżeli dotyczy:*  Informacja w związku z poleganiem na zasobach innych podmiotów**:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w SIWZ*,* polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów: ……………………………………………………………………….………….., w następującym zakresie: ………………………………………………………………………………………………… *(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).*

............................., dn. \_ \_ . \_ \_ .2018 ...................................................

*(podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy) oraz pieczątka / pieczątki*

***Jeżeli dotyczy:***

**Oświadczenie dotyczące podmiotu,**

**na którego zasoby powołuje się wykonawca:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: …………………………………………………………… *(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)* nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

............................., dn. \_ \_ . \_ \_ .2018 ..........................................................

*(podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy) oraz pieczątka / pieczątki*

***Załącznik nr 3 do SIWZ Oświadczenie***

**OŚWIADCZENIE**

**O PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ**

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne na:

**„Wykonanie map z geodezyjnym projektem podziału działek – 4 części”**

działając w imieniu i na rzecz .………………………………………………..……………

………………………………………………………………………………………………

(nazwa firmy/wykonawcy)

Oświadczam (-y), że nie należymy / należymy\* do grupy kapitałowej,   
w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów.

W przypadku przynależności do grupy dołączamy do oferty listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej ̽.

*̽ niepotrzebne skreślić*

.........................., dn. \_ \_ . \_ \_ .2018 …………………………………………

(podpis i pieczęć Wykonawcy)

***Załącznik nr 4 do SIWZ Istotne postanowienia umowy***

**UMOWA Nr OK.273. ……… 2018 (projekt dot. Części 1)**

zawarta w dniu .................... 2018 roku w Częstochowie pomiędzy Powiatem Częstochowskim – z siedzibą w Częstochowie przy ul. Sobieskiego 9, reprezentowanym przez:

* + - 1. ……………………………….………………….………………………………
      2. ……………………………………………………………………………………

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”,

a **……………………………………………………………**, zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, następującej treści:

**§ 1**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dla Zamawiającego podział niżej wymienionych działek:

**Zadanie I**

- działki nr 488 o powierzchni 0,0600 ha, karta mapy 9, obręb: 0001 Biskupice, gmina Olsztyn, stanowiącej własność Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, polegający na wydzieleniu części ww. działki przewidzianej w planie zagospodarowania gminy pod poszerzenie drogi powiatowej nr 1013 S;

**Zadanie II**

- działki nr 388 o powierzchni 0,2650 ha, karta mapy 4, obręb: 0012 Kuchary, gmina Mstów, stanowiącej własność Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, polegający na wydzieleniu części ww. działki zajętej pasem drogi powiatowej nr 1077 S relacji Rzerzęczyce – Kuchary – Wancerzów;

**Zadanie III**

- działki: nr 597 o powierzchni 1,4960 ha, nr 598 o powierzchni 0,8380 ha, nr 599 o powierzchni 1,0310 ha i nr 631 o powierzchni 0,7530 ha i nr 632 o powierzchni 0,9470 ha, karta mapy 6, oraz działki nr 731 o powierzchni 1,4400 ha, karta mapy 7, obręb: 0018 Sokole Pole, gmina Janów, stanowiącej własność Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, polegający na wydzieleniu części ww. działek zajętej pasem drogi powiatowej nr 1101 S relacji Konstantynów – Teodorów – Sokole Pole.

Podział działek jest niezbędny w celu przejęcia wydzielonych części na rzecz Powiatu Częstochowskiego w trybie przepisu art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2018 r., poz. 91).

2. Z w/w czynności Wykonawca sporządzi dokumentację geodezyjno-prawną niezbędną do wydania przez Wójtów Gminy decyzji zatwierdzających podział nieruchomości –   
w 5 egzemplarzach dla każdej działki oddzielnie, a w przypadku braku konieczności podziału działki (brak zajęcia działki pasem drogowym – opinię techniczną w 2 egzemplarzach.

3. Koncepcja podziału nieruchomości powinna być uzgodniona z Zamawiającym i Powiatowym Zarządem Dróg w Częstochowie i po uzgodnieniu podział przekazany do właściwego miejscowo Wójta Gminy w celu jego akceptacji.

4. Wykonawca zapewni udział w czynnościach geodezyjnych właścicielowi dzielonej działki oraz Powiatowemu Zarządowi Dróg.5. Wykonawca dokona trwałej stabilizacji punktów granicznych oraz punktów podziałowych po zatwierdzeniu podziału ostateczną decyzją administracyjną.

5. Wykonawca dokona trwałej stabilizacji punktów granicznych oraz punktów podziałowych po zatwierdzeniu podziału ostateczną decyzją administracyjną.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać czynność wymienioną w § 1 w terminie ……………………………………………………………….. .

2. Wykonawca w formie pisemnej zawiadomi Zamawiającego o zakończeniu wykonanych czynności, dołączając przyjętą do zasobu PODGiK dokumentację geodezyjno-prawną, w tym kopię protokołu przyjęcia granic do podziału. Za ich zakończenie rozumie się przyjęcie dokumentacji do zasobu PODGiK w Częstochowie.

**§ 3**

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania czynności określonych w § 1 umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

2. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowienia określonego w ust. 1 Zamawiający może bezzwłocznie od umowy odstąpić.

**§ 4**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za osoby, którymi posługuje się dla wykonania zlecenia.

**§5**

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie czynności wymienionej w § 1 w kwocie brutto …………………..zł (słownie złotych: ………………………..………………………………….).

2. Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 30 dni od daty złożenia prawidłowo faktury, po uprzednim pozytywnym odbiorze przedmiotu umowy przez Zamawiającego, za faktycznie wykonane prace z zastosowaniem ceny jednostkowej określonej w ofercie stanowiącej załącznik do umowy.

3. Jeżeli w wyniku prac wykonywanych przez Wykonawcę okaże się, że nie jest możliwe wykonanie dokumentacji, będącej przedmiotem zamówienia dla którejś z działek wymienionych w § 1 ust. 1, to Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości 30% ceny jednostkowej brutto, za wykonanie przedmiotu umowy dla jednej działki, wskazanej w ofercie przez Wykonawcę stanowiącej załącznik do umowy.

4. Płatnikiem faktury jest Powiat Częstochowski z siedzibą w Częstochowie przy ul. Sobieskiego 9 o numerze NIP 5732788125 i REGON 152180837.

**§ 6**

W przypadku ujawnienia wad po odbiorze sporządzonej dokumentacji geodezyjno-prawnej, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego ich usunięcia, w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Wykonawca udziela 3-letniej gwarancji na wykonaną usługę.

**§ 7**

1. W razie nie wykonania lub opóźnienia w wykonaniu czynności określonej w § 1 ust. 1 i ust. 2 umowy, Wykonawca obowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 5 za każdy dzień opóźnienia.

2. W przypadku nieusunięcia wad, o których mowa w § 6 Wykonawca obowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 5 za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

3. Łączna wartość kar umownych, o których mowa w ust.1 i 2 nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia określonego w § 5.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca obowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50 % wynagrodzenia określonego w § 5.

**§ 8**

Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 9**

Umowa niniejsza została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie przepisu art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.).

**§ 10**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 11**

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem:

- 1 egz. dla Wykonawcy,

- 2 egz. dla Zamawiającego.

**Wykonawca Zamawiający**

**UMOWA Nr OK.273. ……. 2018 (projekt dot. Części 2)**

zawarta w dniu .................... 2018 roku w Częstochowie pomiędzy Powiatem Częstochowskim – z siedzibą w Częstochowie przy ul. Sobieskiego 9, reprezentowanym przez:

* + - 1. ……………………………….………………….………………………………
      2. ……………………………………………………………………………………

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”,

a **……………………………………………………………**, zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, następującej treści:

**§ 1**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dla Zamawiającego:

1. Cztery egzemplarze uwierzytelnionych map z projektem podziału nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mykanów, położonej w miejscowości **Borowno, gmina Mykanów,** oznaczonej jako działka nr 264 k.m. 1 o pow. 0,4400 ha. Projekt podziału powinien być uzgodniony z Zamawiającym. Przy czynnościach związanych z wydzieleniem Wykonawca winien zapewnić udział wnioskodawcy postępowania i Gminie Mykanów.
2. Wykonawca wraz z uwierzytelnionymi mapami z projektem podziału przedłoży Zamawiającemu uwierzytelniony protokół z przyjęcia granic nieruchomości.
3. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego dokona trwałej stabilizacji punktów granicznych oraz punktów podziałowych, po zatwierdzeniu podziału ostateczną decyzją administracyjną oraz sporządzi z tej czynności stosowny operat. Powyższe będzie miało miejsce po zakończeniu umowy.

2. Podział nieruchomości następuje w celu realizacji przepisu art. 6 ustawy z dnia 24 lutego   
1989 roku o zmianie ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin oraz o zmianie ustawy o podatku rolnym (Dz.U. Nr 10, poz. 53), tj. roszczenia o nieodpłatne przyznanie na własność działki gruntu, niezbędnej do obsługi budynków.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać czynność wymienioną w § 1 niniejszej umowy w terminie do ………………...

2. Wykonawca w formie pisemnej zawiadamia Zamawiającego o zakończeniu wykonywanych czynności. Za ich zakończenie rozumie się przyjęcie dokumentacji dot. projektu podziału do PODGiK w Częstochowie

**§ 3**

W przypadku ujawnienia wad po odbiorze sporządzonej dokumentacji Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia, w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Wykonawca udziela 3 letniej gwarancji na wykonaną usługę.

**§ 4**

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania czynności określonych w § 1 umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

2. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowienia określonego w §4 ust. 1 zamawiający może bezzwłocznie od umowy odstąpić.

**§ 5**

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie czynności wymienionej w § 1: w kwocie brutto ............... zł. (słownie: .................................................. złotych).

2. Wynagrodzenie za wykonanie czynności, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 zawarte jest w wynagrodzeniu określony w ust. 1.

2. Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 30 dni od daty złożenia prawidłowo wykonanej dokumentacji oraz rachunku.

3.Płatnikiem faktury jest Powiat Częstochowski z siedzibą w Częstochowie przy ul. Sobieskiego 9 o numerze NIP 5732788125 i REGON 152180837.

**§ 6**

W przypadku ujawnienia wad, po odbiorze usługi przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia ich w terminie wskazanym na piśmie przez Zamawiającego. Wykonawca udziela 3-letniej gwarancji na wykonaną usługę.

**§ 7**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy   
   w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Warunki takiej zmiany: zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy wynikająca z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, tj. wypadku losowego (np. choroba, niezdolność do pracy).
2. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 8**

1. W razie nie wykonania lub opóźnienia w wykonaniu czynności określonej w § 1 umowy Wykonawca obowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 5 za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku nieusunięcia wad, o których mowa w § 3 umowy Wykonawca obowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w § 5 za każdy dzień opóźnienia.
3. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 50 % wynagrodzenia umownego.
4. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia ustalonego w § 5ust. 1.

**§ 9**

Umowa zostaje zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie przepisów art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2017r., poz.1579 z późn. zm.).

**§ 10**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 11**

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem:

- 1 egz. dla Wykonawcy

- 2 egz. dla Zamawiającego.

**Wykonawca Zamawiający**

**UMOWA Nr OK.273. ……. 2018 (projekt dot. Części 3)**

zawarta w dniu .................... 2018 roku w Częstochowie pomiędzy Powiatem Częstochowskim – z siedzibą w Częstochowie przy ul. Sobieskiego 9, reprezentowanym przez:

* + - 1. ……………………………….………………….………………………………
      2. ……………………………………………………………………………………

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”,

a **……………………………………………………………**, zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, następującej treści:

**§1**

1. Wykonawca zobowiązuje się:
2. wkreślić ze współrzędnych nieruchomość położoną w Częstochowie, oznaczoną   
   w dacie wywłaszczenia jako działki nr 88/29, 88/31, 88/26, 88/28 – obręb 24, gmina **Miasto Częstochowa** na aktualnej mapie ewidencyjnej i zasadniczej oraz sporządzić wykaz działek, które aktualnie obejmuje wywłaszczona nieruchomość. Geodeta dokona weryfikacji danych w terenie w zakresie niezbędnym do sporządzenia niniejszego opracowania.

Opracowanie powinno być w skali 1:1000.

1. opracować 10 egzemplarzy uwierzytelnionych map z geodezyjnym projektem podziału nieruchomości położonej w Częstochowie, oznaczonej jako działka   
   nr 249 o pow. 0,4313 ha – obręb 24, jednostka ewidencyjna Miasto Częstochowa, w celu wydzielenia z niej działki przeznaczonej do zwrotu na rzecz spadkobierców byłych właścicieli – obejmującej obszar wywłaszczonych działek nr nr 88/31   
   o pow. 0,0277 ha, 88/28 o pow. 0,0201 ha. Wydzielenie ww. działki następuje   
   w celu realizacji przepisu art. 136 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.   
   o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121)   
   o zwrocie wywłaszczonej nieruchomości.

Projekt podziału powinien być uzgodniony z Zamawiającym. Przy czynnościach związanych z wydzieleniem, Wykonawca zapewni udział wnioskodawców postępowania o zwrot.

Z granicami nieruchomości Wykonawca zapozna strony prowadzonego przez Starostę Częstochowskiego postępowania, dot. zwrotu na rzecz spadkobierców poprzedniego właściciela ww. nieruchomości. Wykonawca sporządzi stosowny protokół z tych czynności.

Po wydaniu w sprawie ostatecznej decyzji, Wykonawca wykona również stabilizację granic z udziałem zainteresowanych stron oraz sporządzi stosowny protokół z tych czynności, co będzie miało miejsce po zakończeniu umowy.

**§2**

1. Wykonawca zobowiązuje się w terminie do dnia …………………………………….. roku wykonać czynności wymienione w §1.
2. Wykonawca w formie pisemnej zawiadamia Zamawiającego o zakończeniu wykonanych czynności. Za ich zakończenie przyjmuje się datę przyjęcia dokumentacji do PODGiK   
   w Częstochowie. Stabilizacja punktów granicznych wykonana zostanie na wezwanie Zamawiającego, co może mieć miejsce po zakończeniu umowy.

**§3**

W przypadku ujawnienia wad po odbiorze dokumentacji geodezyjno – prawnej, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia ich w terminie wskazanym na piśmie przez Zamawiającego. Wykonawca udziela 3 letniej gwarancji na wykonaną usługę.

**§4**

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania czynności określonych w §1 innej osobie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowienia określonego w §4 ust. 1 Zamawiający może bezzwłocznie od umowy odstąpić.

**§5**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za osoby, którymi posługuje się dla wykonania zlecenia.

**§6**

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy w kwocie brutto ……………. zł (słownie:…………………………………………………….).
2. Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 30 dni od daty złożenia prawidłowo wykonanej dokumentacji oraz rachunku.
3. Płatnikiem faktury jest Powiat Częstochowski z siedzibą w Częstochowie przy ul. Sobieskiego 9 o numerze NIP 5732788125 i REGON 152180837.

**§7**

1. W razie niewykonania lub opóźnienia w wykonaniu czynności określonej w §1 Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w §6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku nieusunięcia wad w terminie, o którym mowa w §3 Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 50% wynagrodzenia umownego.
4. Za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy, rozumie się również brak zawiadomienia o wykonaniu usługi, o którym mowa w §2 ust. 2, do dnia 28.12.2018 roku.
5. Łączna wysokość kar umownych nie może przekraczać 50% wynagrodzenia ustalonego w §6 niniejszej umowy.

**§8**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.   
   Warunki takiej zmiany: zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy wynikająca   
   z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
2. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§9**

Umowa niniejsza została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie przepisów art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz.1579 z późn. zm.).

**§10**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§11**

Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem:

- 1 egz. dla Wykonawcy,

- 3 egz. dla Zamawiającego.

**Wykonawca Zamawiający**

**UMOWA Nr OK.273. ……. 2018 (projekt dot. Części 4)**

zawarta w dniu .................... 2018 roku w Częstochowie pomiędzy Powiatem Częstochowskim – z siedzibą w Częstochowie przy ul. Sobieskiego 9, reprezentowanym przez:

1. ……………………………….………………….………………………………

2. ……………………………………………………………………………………

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”,

a **……………………………………………………………**, zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, następującej treści:

**§1**

Wykonawca zobowiązuje się: opracować 7 egzemplarzy uwierzytelnionych map   
z geodezyjnym projektem podziału nieruchomości położonej w obrębie Blachownia, jednostka ewidencyjna Blachownia Miasto, oznaczonej jako działka nr 911/1 o pow. 1,5725 ha, w celu wydzielenia z niej wywłaszczonej działki o numerze 172/4 o pow. 0,0292 ha – k.m. 1, przeznaczonej do zwrotu na rzecz spadkobierców byłego właściciela. Wydzielenie ww. działki następuje w celu realizacji przepisu art. 136 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121) o zwrocie wywłaszczonej nieruchomości.

Projekt podziału powinien być uzgodniony z Zamawiającym. Przy czynnościach związanych z wydzieleniem, Wykonawca zapewni udział wnioskodawców postępowania o zwrot.

Z granicami nieruchomości Wykonawca zapozna strony prowadzonego przez Starostę Częstochowskiego postępowania, dot. zwrotu na rzecz spadkobierców poprzedniego właściciela ww. nieruchomości. Wykonawca sporządzi stosowny protokół z tych czynności.

Po wydaniu w sprawie ostatecznej decyzji, Wykonawca wykona również stabilizację granic z udziałem zainteresowanych stron oraz sporządzi stosowny protokół z tych czynności, co będzie miało miejsce po zakończeniu umowy.

**§2**

1. Wykonawca zobowiązuje się w terminie do dnia …………………………………….. roku wykonać czynności wymienione w §1.
2. Wykonawca w formie pisemnej zawiadamia Zamawiającego o zakończeniu wykonanych czynności. Za ich zakończenie przyjmuje się datę przyjęcia dokumentacji do PODGiK w Częstochowie. Stabilizacja punktów granicznych wykonana zostanie na wezwanie Zamawiającego, co może mieć miejsce po zakończeniu umowy.

**§3**

W przypadku ujawnienia wad po odbiorze dokumentacji geodezyjno – prawnej, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia ich w terminie wskazanym na piśmie przez Zamawiającego. Wykonawca udziela 3 letniej gwarancji na wykonaną usługę.

**§4**

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania czynności określonych w §1 innej osobie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowienia określonego w §4 ust. 1 Zamawiający może bezzwłocznie od umowy odstąpić.

**§5**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za osoby, którymi posługuje się dla wykonania zlecenia.

**§6**

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy w kwocie brutto ……………. zł (słownie:…………………………………………………….).
2. Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 30 dni od daty złożenia prawidłowo wykonanej dokumentacji oraz rachunku.
3. Płatnikiem faktury jest Powiat Częstochowski z siedzibą w Częstochowie przy ul. Sobieskiego 9 o numerze NIP 5732788125 i REGON 152180837.

**§7**

1. W razie niewykonania lub opóźnienia w wykonaniu czynności określonych w §1 Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w §6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku nieusunięcia wad w terminie, o którym mowa w §3 Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 50% wynagrodzenia umownego.
4. Za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy, rozumie się również  
   brak zawiadomienia o wykonaniu usługi, o którym mowa w §2 ust. 2, do dnia 28.12.2018 roku.
5. Łączna wysokość kar umownych nie może przekraczać 50% wynagrodzenia ustalonego w §6 niniejszej umowy.

**§8**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Warunki takiej zmiany: zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy wynikająca   
   z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
2. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§9**

Umowa niniejsza została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie przepisów art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r., poz. 1579 z późn. zm.).

**§10**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§11**

Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem:

- 1 egz. dla Wykonawcy,

- 3 egz. dla Zamawiającego.

**Wykonawca Zamawiający**

***Zobowiązanie innego podmiotu Załącznik nr 5 do SIWZ***

**ZOBOWIĄZANIE INNEGO PODMIOTU**

**DO ODDANIA DO DYSPOZYCJI NIEZBĘDNYCH ZASOBÓW**

**NA OKRES KORZYSTANIA Z NICH PRZY WYKONANIU ZAMÓWIENIA**

w trybie art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Dot.: **„Wykonanie map z geodezyjnym projektem podziału działek – 4 części”**

Ja/My niżej podpisany(ni)

………………….………………………...……………………………

*(imię i nazwisko składającego oświadczenie)*

będąc upoważnionym(/mi) do reprezentowania:

…………………………………………………………....………………...…………….…………………………………………………………………....………………...…………………………………………………………………………………….

*(nazwa i adres podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby)*

**o ś w i a d c z a m(/y)**,

że wyżej wymieniony podmiot, stosownie do art. 22a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.), odda Wykonawcy

…………………………………………………………....………………...…………………….…………………………….…

………………………………………………………………………………..………......….….…………...…………….……

*(nazwa i adres Wykonawcy składającego ofertę)*

do dyspozycji niezbędne zasoby, o których mowa w Rozdziale 9 pkt 2.3 ppkt a)\* i Rozdziale 9 pkt 2.3 ppkt b) \* SIWZ zgodnie z wymaganiami określonymi w punkcie Rozdziale 9 pkt 4 SIWZ, tj.:

1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu jest następujący: ……………………………………………………………………………………………………………………………...…

2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego jest następujący:

……………………………………………………………………………………………………………………………...…

3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego jest następujący:

…………………………………………………………………………….………………………………………………...…

4) oświadczam, że będę uczestniczył w realizacji zamówienia

\* *niepotrzebne skreślić*

*Uwaga: W przypadku korzystania z doświadczenia przez więcej niż jedną firmę, powyższe zobowiązanie jest drukiem do wielokrotnego wykorzystania*

*………………….…………………..… …………………………………………*

*(miejsce i data złożenia oświadczenia) (pieczęć i podpis osoby uprawnionej*

*do składania oświadczeń woli*

*w imieniu podmiotu*

*oddającego do dyspozycji zasoby)*

1. Podpisuje każdy wykonawca składający ofertę. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie powyższy dokument podpisują wszyscy członkowie konsorcjum lub Pełnomocnik w imieniu całego konsorcjum. [↑](#footnote-ref-1)