**OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM**

**NA NAJEM LOKALU BIUROWEGO**

Zarząd Powiatu w Częstochowie, gospodarujący mieniem powiatu w myśl przepisu art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 814) **ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem** **lokalu biurowego o powierzchni użytkowej 12,80 m2**, z przeznaczeniem na działalność biurową związaną z ubezpieczeniami oraz świadczenia usług kserograficznych.

**1. Przedmiot przetargu:** najem lokalu biurowego o powierzchni użytkowej 12,80 m2, znajdującego się na parterze budynku administracyjno-biurowego siedziby Starostwa Powiatowego w Częstochowie przy ulicy Sobieskiego 9, 42-217 Częstochowa, z przeznaczeniem na działalność biurową związaną z ubezpieczeniami oraz świadczenia usług kserograficznych.

**2. Wysokość ceny wywoławczej:** netto 250,00 złotych za 1 m2 powierzchni wynajmowanej plus podatek VAT.

**3. Wysokość wadium:** 800,00 złotych co stanowi 20 % miesięcznego czynszu najmu przyjętego według stawki brutto wywoławczego czynszu najmu za 1 m2 powierzchni.

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy nr 28 2030 0045 1110 0000 0185 2010 w Banku Gospodarki Żywnościowej S.A. Oddział w Częstochowie, bądź w gotówce w kasie Starostwa Powiatowego w Częstochowie, ul. Sobieskiego 9.

**4. Wysokość postąpienia**: ustala się minimalną wysokość postąpienia w kwocie 10,00 zł.

Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno minimalne postąpienie powyżej kwoty wywoławczej przedmiotu przetargu.

**5. Przetarg odbędzie się dnia 30 sierpnia 2016 r. o godz. 1000 w budynku Starostwa Powiatowego w Częstochowie, ul. Sobieskiego 9** (II piętro, pokój nr 236).

Warunki przystąpienia do przetargu:

- wpłata wadium wyłącznie w pieniądzu powinna nastąpić w taki sposób, aby umożliwiała komisji przetargowej stwierdzenie, nie później niż 3 dni przed przetargiem, że dokonano wpłaty; przelewem na wskazane konto, oryginał dowodu wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu,

- posiadanie dokumentów tożsamości dla osoby fizycznej,

- posiadanie aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej,

- stosownego pełnomocnictwa upoważniającego do reprezentacji w przypadku osób nieujawnionych w KRS lub ewidencji działalności gospodarczej,

- oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem przedmiotu przetargu.

Do przetargu należy przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika legitymującego się pełnomocnictwem z poświadczonym podpisem mocodawcy.

Najwyższa cena osiągnięta w przetargu posłuży do ustalenia miesięcznego czynszu najmu plus podatek VAT 23%. Najemca będzie zobowiązany płacić czynsz z góry za dany miesiąc na wskazany rachunek Wynajmującegow terminie do 15 dnia danego miesiąca obowiązywania umowy. Wynajmujący wystawi fakturę VAT, która następnie zostanie doręczona Najemcy.

Wydanie przedmiotu najmu Najemcy nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

Jednocześnie informuje się, że:

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który:

- nie wygrał przetargu, zostanie zwrócone,

- wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia przedmiotu przetargu,

- nie stawił się bez usprawiedliwionej przyczyny do zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, ulega przepadkowi.

Osoby zainteresowane powinny dokonać na własny koszt oględzin przedmiotu przetargu, tel. kontaktowy (34) 322-91-20 lub kom. 600-389-035. Miejsce lokalizacji przedmiotu przetargu: budynek administracyjno-biurowy Starostwa Powiatowego w Częstochowie, ul. Sobieskiego 9, 42-217 Częstochowa.

Ogłoszenie zostało zamieszczone: - na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Częstochowie; - na stronach internetowych Starostwa: strona www: http://www.czestochowa.powiat.pl.; strona BIP: <http://powiat-czestochowski.4bip.pl>..

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Organizatora, a także na stronach internetowych Starostwa.