

OGŁOSZENIE

Starosta Częstochowski, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej **ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Nowa Wieś, gmina Poczesna, oznaczonej na k.m. 2 jako działki nr 301/5, nr 301/6, nr 301/7, nr 301/8, nr 301/9 o łącznej pow. 0,0559 ha, uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr CZ1C/00158537/7, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie. Nieruchomość położona w sąsiedztwie drogi krajowej DK-1. Zgodnie z zapisem w rejestrze ewidencji gruntów i budynków stanowią użytki Bi- inne tereny zabudowane. Działki przylegają do siebie, tworząc wąski pas gruntu o długości ok. 210 m. Położone są w otoczeniu Centrum Handlowego AUCHAN. Zostały zagospodarowane pod parking Centrum, stanowią część wewnętrznych dróg dojazdowych i dojeżdż z elementami zieleni niskiej. Nawierzchnia jest utwardzona asfaltem i kostką brukową. Nakłady poczynione na nieruchomości nie stanowią własności Skarbu Państwa i nie są wliczone w cenę nieruchomości. Nieruchomość nie jest ograniczona żadnymi obciążeniami i zobowiązaniami (prawami rzeczowymi).

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poczesna uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Poczesna Nr 189/XXI/08 z dnia 13 listopada 2008 r. nieruchomość położona jest w terenach ofertowych dla różnorodnej działalności gospodarczej - strefa 5.

Cena wywoławcza do przetargu wynosi 334 400,00 zł. Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %.

Wadium wynosi kwotę 33 440,00 zł.

Przetarg odbędzie się dnia 23.08.2012 r. o godz. 10⁰⁰ w budynku Starostwa Powiatowego w Częstochowie, ul. Sobieskiego 9 (II piętro, pokój nr 232)

Warunki przystąpienia do przetargu:

- wpłata wadium w pieniądzu powinna nastąpić w taki sposób, aby umożliwiła komisji przetargowej stwierdzenie, nie później niż 3 dni przed przetargiem, że dokonano wpłaty, przelewem na konto Starostwa Powiatowego w Częstochowie Nr konta 28 2030 0045 1110 0000 0185 2010 w Banku Gospodarki Żywnościowej S.A. Oddział w Częstochowie, bądź w gotówce w kasie Starostwa Powiatowego w Częstochowie. Oryginał dowodu wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu,
- posiadanie dokumentów tożsamości dla osoby fizycznej,
- posiadanie aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do Ewidencji działalności gospodarczej.

Do przetargu należy przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika legitymującego się pełnomocnictwem szczególnym potwierdzonym notarialnie.

Jednocześnie informuje się, że:

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który:

- nie wygrał przetargu, zostanie zwrócone,
- wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości,
- nie stawił się bez usprawiedliwionej przyczyny do zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, ulega przepadkowi.

Koszty aktu notarialnego ponosi nowonabywca.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Częstochowie, ul. Sobieskiego 9 (I piętro, pokój nr 102) lub telefonicznie pod nr tel. 34 322-92-14.